

TAŞINMAZ SATILACAKTIR

Sinop İl Özel İdaresi İl Encümeninden:

1) Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Türkeli İlçesi, Güzelyurt Mahallesi, 194 Ada, 14 Parselde kayıtlı 726,44 m² yüzölçümlü tapu kaydında “Bahçeli Kaymakam Evi” niteliğinde bulunan taşınmaz, mevcut hali ile 2886 sayılı D.İ.K.’nın 35. Maddesinin (a) bendi kapsamında, aynı Kanunun 36. Maddesi gereğince kapalı Teklif usulü ile 29 /07/2026 Çarşamba günü saat 14.30’da yapılacak ihale ile satılacaktır.

2) İhale Sinop Merkez Gelincik Mahallesi Fatih Caddesi No: 16 adresinde bulunun Sinop İl Özel İdaresi Hizmet Binasındaki Encümen Toplantı Salonunda yapılacaktır.

3) İhale ile ilgili şartname Sinop İl Özel İdaresi İnternet sitesinde görülebilir. Teklif dosyalarının teslim yeri Sinop İl Özel İdaresi Yazı İşleri Müdürlüğü Servisidir. İhale Saati olan 14:30 dan önce dosyaların teslim edilmesi gerekmektedir. İhale saatinden sonra verilen teklifler dikkate alınmayacaktır.

4) Taşınmaz malın tahmin edilen bedeli 28.500.000,00-TL, (Yirmisekiz milyon beş yüz bin Türk Lirası) muhammen bedel üzerinden hesaplanan % 3 Geçici Teminat 855.000,00-TL (Sekizyüz elli Bin Türk Lirası)’dır,

5) Geçici teminat bedelinin nakit olarak yatırılması halinde, İdaremizin Türkiye Ziraat Bankası Sinop Şubesi nezdinde bulunan TR52 0001 0002 2628 8924 53 5005 IBAN numaralı hesabına yatırılarak dekontunun teklifle birlikte ibraz edilmesi gerekmektedir.

6) İhale Sinop İl Özel İdaresince, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 36. Maddesi gereğince Kapalı Teklif Usulü ile yapılacaktır. Kapalı Teklif Usulünde teklifler yazılı olarak yapılır. Teklif mektubu bir zarfa (iç zarf) konulup kapatıldıktan sonra zarfın üzerine isteklinin adı soyadı (veya şirket adı) ve tebligata esas olarak göstereceği açık adresi yazılır. Zarfın yapııştırılan yeri istekli tarafından imzalanır veya mühürlenir. Bu zarf geçici teminata ait alındı veya banka teminat mektubu ve istenilen diğer belgelerle birlikte ikinci bir zarfa konularak kapatılır. Dış zarfın üzerine isteklinin adı soyadı (veya şirket adı) ile açık adresi ve teklifin hangi işe ait olduğu yazılır.

Teklif mektuplarının istekli tarafından imzalanması ve bu mektuplarda şartname ve eklerinin tamamen okunup kabul edildiğinin belirtilmesi, teklif edilen fiyatın rakam ve yazı ile açık olarak yazılması zorunludur. Bunlardan herhangi birine uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunan teklifler reddolunarak hiç yapılmamış sayılır.

7) İhaleye iştirak edeceklerde aranacak belgeler:

a) Geçici teminat mektubu ya da nakit ödemede banka dekontu.

b) Nüfus Kayıt Örneği (e-Devlet üzerinden alınacaktır.)

c) Yerleşim Yeri (İkametgah) ve diğer adres belgesi (e-Devlet üzerinden alınacaktır.)

d) Adli Sicil Belgesi ve yazışma adresi.

e) Adres Beyanı

f) İhaleye Gerçek ve Tüzel Kişiler katılabilir.

- Gerçek Kişilerde İmza Beyannamesi (2026 yılına ait noter tasdikli)

- Tüzel kişilerde Ticaret Sicil Gazetesi, Yetki Belgesi ve İmza Sirküleri, İştiraklerde Vekaletname (2026 yılına ait noter tasdikli)

- Ortak Girişimlerde ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalanmış ortaklık sözleşmesi (2026 yılına ait noter tasdikli)

g) Kamu İhale Kanunu ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre ihalelere katılma yasağı olmadığına dair ilgili kurumlardan belge, (ekap.kik.gov.tr internet adresinden alınabilir.)

h) Okunup kabul edildiğine dair imzalı Şartname Örneği

i) Yer Gördü Belgesi.

j) 2886 sayılı D.İ.K. 'nın 37. maddesi gereğince hazırlanacak teklif mektubunu içerir iç zarf

8) Postayla veya telgrafla yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.

İsteklilerde aranan belgelerin 29/07/2026 Çarşamba günü ihale saatine kadar ihale komisyonuna sıra numaralı alındı belgesi karşılığında teslim edilmesi gerekmektedir.

9) İhalesi yapılan bağımsız bölümün satış işlemi ihale bedelinin tamamının alıcı tarafından idareye ödenip, tapu tescil işlemlerinin tamamlanması ile sona erecek, tapu işleminden sonra alıcı yeni mal sahibi olacak, alıcının, ihale bedelinin tamamını yatırmasını müteakiben, tapu işlemleri en geç 60 gün içinde tamamlamak zorundadır.

10) Komisyon İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

11) İlan olunur.

6495/1-1