

TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

Gaziantep İli Şahinbey Belediye Başkanlığından:

1. İHALENİN KONUSU:

Belediyemize ait aşağıda bilgileri verilen 16 adet arsanın satış ihalesidir.

Sıra No	Mahalle	Ada	Parsel	Alan (m²)	İmar Durumu	m² Birim Fiyatı (TL)	Muhamme n Bedel (TL)	Geçici Teminat Bedeli (%3)
1	ABDULHAMİDHAN	10757	3	1.076,27	A-3/Taks:0,35-Kaks:1,35	15.500	16.682.185	500.466
2	BAĞLARBAŞI	380	85	1.573,10	E:1,55-Yençok=15 Kat	23.000	36.181.300	1.085.439
3	DUMLUPINAR	4715	22	3.160,47	E:1,50-Yençok=8 Kat	8.000	25.283.760	758.513
4	DUMLUPINAR	4715	23	2.100,00	E:1,50-Yençok=8 Kat	8.000	16.800.000	504.000
5	DUMLUPINAR	7589	1	2.289,44	Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı/E:0,25-Yençok=6,50m	40.000	91.577.600	2.747.328
6	ETİLER	9275	6	2.076,20	BL-5/Taks:0,50-Kaks:2,00/TICK	17.000	35.295.400	1.058.862
7	K.KIZILHİSAR	141	4	3.339,20	E:1,35-Yençok=5 Kat/TICK	15.000	50.088.000	1.502.640
8	KAHVELİPINAR	5982	22	2.000,66	E:1,50-Hmax=8 Kat	13.000	26.008.580	780.257
9	KAHVELİPINAR	5982	23	2.020,04	E:1,50-Hmax=8 Kat	12.000	24.240.480	727.214
10	KAHVELİPINAR	6292	10	2.230,00	E:1,50-Yençok=8 Kat	12.000	26.760.000	802.800
11	KAHVELİPINAR	8145	3	6.906,63	BL-6/Taks:0,50-Kaks:2,00	13.000	89.786.190	2.693.586
12	MAVİKENT	327	14	4.218,29	Taks:0,25-Kaks:1,50/Yençok=10 Kat	15.000	63.274.350	1.898.231
13	MAVİKENT	335	15	4.400,00	Taks:0,25-Kaks:1,50/Yençok=10 Kat	15.000	66.000.000	1.980.000
14	OCAKLAR	1391	36	2.270,00	E:1,50-Yençok=8 Kat	8.000	18.160.000	544.800
15	OCAKLAR	1428	43	3.053,16	E:1,50-Yençok=8 Kat/TICK	12.000	36.637.920	1.099.138
16	YEDİTEPE	5015	17	1.032,43	A-5/E:1,35	18.000	18.583.740	557.512

NOT: İmar planı ve plan notları ile ilgili tüm bilgiler Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nden öğrenilebilir.

2. İHALENİN TARİHİ, SAATİ, YERİ ve EVRAKLARIN TESLİM SÜRESİ:

Söz konusu taşınmazların ihalesi 23/07/2026 Perşembe günü Saat 13:30'da Gaziantep Şahinbey Belediyesi Encümen Toplantı Salonunda İhale Komisyonunca (Encümenince) yapılacaktır. İhaleye iştirak edecekler, teklif zarflarını aşağıda istenilen belgelerle birlikte en geç 22/07/2026 Çarşamba günü Saat 16:00' a kadar, Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğü'nden kayıt yaptırarak Belediyemiz Emlak İstimlak Müdürlüğüne vermeleri ya da taahhütlü olarak posta ile göndermeleri gerekmektedir. Ancak, postadaki gecikmeler ve telgrafla yapılan başvurular ihale Komisyonunca kesinlikle kabul edilmeyecektir.

3. İHALENİN YAPILIS SEKLİ:

İhale, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesine göre Kapalı Teklif Usulü ile yapılacaktır.

4. İHALE ŞARTNAMESİNİN TEMİNİ ve BEDELİ:

İhale şartnamesi Emlak İstimlak Müdürlüğünde mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak görülebilir. İhaleye girecek olanlar 500,00 (Beşyüz) TL karşılığında şartnameyi satın almalı gerekmektedir. (her arsa için ayrı ayrı şartname bedeli yatırılacaktır)

5. GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI:

İhaleye girecek gerçek veya tüzel kişiler, istekli oldukları taşınmazla ilgili %3 geçici teminatı, Türkiye Vakıflar Bankası TR 97 0001 5001 5800 7266 6189 48 IBAN Nolu Belediyemiz hesabına veya Belediyemiz veznesine nakden yatırabileceği gibi limit dahilli Banka teminat mektubu olarak da Emlak İstimlak Müdürlüğüne verilebilir.

İhale Komisyonu ihalenin herhangi bir safhasında, ihaleye devam eden isteklilerden en son teklif edilen bedel üzerinden geçici teminat farkını isteyebilir. İhale sırasında istenen %3 geçici teminat farkını tamamlamayanlar ihale salonundan çıkartılır ve ihale %3 teminat farkını tamamlayanlar arasında devam eder.

İhale üzerinde kalan gerçek ve tüzel kişiler, %3 geçici teminat farkını aynı günün mesai bitimine kadar tamamlamak zorundadır, aksi takdirde ihale iptal edilir.

6. TEMİNATA İLİŞKİN ESASLAR:

- Tedavüldeki Türk Parası,
- Bankalar ve özel finans kurumlarının verecekleri süresiz teminat mektubu,

7. İSTENİLEN BELGELER:

Teklifler aşağıdaki bilgi ve Belgeleri içerecek şekilde hazırlanacaktır.

İÇ ZARF

Teklif mektubundan oluşur. (Teklif Mektubu, ihaleye iştirak edecek gerçek ve tüzel kişilerce veya kanuni vekillerince imzalanacak ve bu teklife şartname ve eklerinin aynen kabul edildiği belirtilir. Teklifler hem rakamla hem de yazıyla açık olarak yazılacaktır. Bunlardan herhangi birine uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti ve düzeltme bulunan teklifler reddedilerek ihaleye girilmemiş sayılacaktır.)

Teklif mektubu bir zarf (*iç zarf*) içerisinde konularak kapatıldıktan sonra zarf üzerine isteklinin adı, soyadı ve tebligata esas olan açık adresi yazılacaktır. Zarfın yapıştırılan yeri istekli tarafından imzalanacak ve mühürlenecektir.

DIŞ ZARF

Dış zarf aşağıdaki bilgi ve belgeleri içerir,

- a. Teklif mektubunu içeren İç zarf,
- b. Gerçek Kişiler için, Türkiye'de kanuni ikametgâhı olduğuna dair belge (e-devletten alınacak)
- c. Gerçek Kişiler için kimlik fotokopisi,
- d. Tebligat için Türkiye sınırları içerisinde adres gösterir belge (*şartname ekinde belirtilen tebligat bilgi formu*),
- e. Tüzel kişinin Ticaret ve/veya Sanayi Odasına kayıtlı olduğunu gösterir belge
- f. Tüzel kişinin Vergi Levhası
- g. Tüzel Kişiliğe ait oda sicil kaydı ve faaliyet belgesi
- h. Tüzel kişiliği temsilen ihaleye katılacak yetkilinin noter tasdikli imza sirküsü, (Aşlı Olacak)
- i. İstekliye ait noter tasdikli imza beyannamesi veya imza sirküsü,
- j. Vekaleten ihaleye katılan kişinin, istekli adına ihaleye katılabileceğine ilişkin noter tasdikli vekaletname ile imza sirküsü, (Aşlı Olacak)
- k. İstekli tarafından her sayfası imzalanmış şartname,
- l. Şartnamenin satın alındığına dair makbuzun aslı,
- m. Şartnamede belirtilen geçici teminatın ödendiğine dair makbuz veya limit dahili banka teminat mektubu,
- n. İsteklinin ve vekaleten giren kişinin Belediyemize herhangi bir borcu olmadığına dair Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınmış belge,
- o. İsteklinin ve vekaleten giren kişinin Kimlik Fotokopisi

İhaleye iştirak edebileceklere duyurulur.

6831/1-1