

TAŞINMAZ SATILACAKTIR

Düziçi Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinden:

1- Aşağıda özellikleri ve ihale bilgileri belirtilen taşınmazların satış ihaleleri 2886 sayılı Kanunun 45. Maddesine Göre Açık Teklif Usulü ile tespit edilen tahmini bedel üzerinden ihaleye çıkarılmıştır.

2- İhaleler hıazalarında belirtilen gün ve saatlerde Düziçi Kaymakamlığı (Milli Emlak Şefliği) toplanacak Komisyonca yapılacaktır.

3- Taşınmazların satışına ilişkin şartnameler mesai saatleri içerisinde Düziçi Kaymakamlığı (Milli Emlak Şefliği) bedelsiz olarak görülebilir.

4- İhaleye iştirak etmek isteyenlerin; Osmaniye Defterdarlığı (Muhasebe Müdürlüğü) ödenen geçici teminat makbuzu veya 2886 sayılı Kanunun 27.maddesinde belirtilen şartları taşıyan süresiz Banka Geçici Teminat Mektubu, İkametgâh Belgesi, Nüfus Cüzdan Örneği (T.C Numaralı), vekâleten ihaleye girecek kişilerden Noter tasdikli vekâletname, tüzel kişilerde siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşundan 2026 yılı içerisinde alınmış Sicil Kayıt Belgesi, Vergi Kimlik Numarası ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduğunu gösterir Noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnamelerini ihale saatinden önce ilgili ihale komisyonuna teslim ederek ihale saatinde komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekmektedir.

5- İsteklilerin ihale saatine kadar ihale komisyonuna ulaşmış olması kaydıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte, 2886 sayılı Kanunun 37. maddesine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını aynı Kanunun 46. maddesine göre posta ile iadeli ve taahhütlü olarak gönderebilirler. Postadan doğacak gecikmeler kabul edilmez.

6- Hazineye ait taşınmazların satışı KDV'ne tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan ve 5 yıl süre ile emlak vergisinden müstesna tutulmuş olup, taşınmazın satış bedelinin taksitle ödenmek istenilmesi halinde, 4706 sayılı Kanunun 5. Maddesinde yapılan düzenleme ile taksitli satışlarda taksitlendirme dışında bırakılacak bedel ile taksit süresi ve sayısını belirlemeye Bakanlık yetkili olup, Belediye ve Mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL' sini, mücavir alan dışında Köylerde ise 1.000,00 TL'sini geçtiği takdirde taksitlendirme yapılabilecektir.

7- Satış bedelinin peşin ödenmek istenilmesi halinde, %20 indirim uygulanacaktır.

8- Hazine taşınmazlarının satış bedelleri üzerinden Bakanlığımızın (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) belirlemiş olduğu oranlar üzerinden döner sermaye ücreti kesilecektir.

9- İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

10- İhalelerle ilgili bilgiler, <http://www.milliemlak.gov.tr> ve <https://osmaniye.csb.gov.tr/> adresinden öğrenilebilir.

SATIŞA ÇIKARILAN TAŞINMAZLARIN LİSTESİ :

SIRA	TAŞINMAZ NO	MAHALLE / KÖY	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m²)	HAZİNE HİSSESİ	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE	
											GÜNÜ	SAATİ
1	80040105076	Alibozlu Köyü	121	139	66.938,97	Tam	Tarla	İmarsız	18.745.000,00 TL	4.686.250,00 TL	29.07.2026	09.00

İlan olunur.