

TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

Afyonkarahisar İli Emirdağ Belediye Başkanlığından:

Mülkiyeti Belediyemize ait Cumhuriyet Mahallesi 146 ada 46 parsel de bulunan arsa üzerine yapılmakta olan Cumhuriyet İş Merkezi Kapsamında aşağıda listelenen 34 adet işyerlerinin inşaatın 2886 sayılı DİK. nun 45. maddesi gereğince açık teklif usulü ile sözleşme tarihinden itibaren satışı yapılacak olup, arsanın m² muhammen bedelleri ve geçici teminat bedelleri aşağıya çıkarılmıştır.

Sıra No	Mahalle	Kat No	İş Yeri No	Cinsi	Net Alan m ²	Brüt Alan m ²	Muhammen m ² Bedeli KDV Hariç	Geçici Teminat Bedeli	İhale Başlama Saati	Şartname Bedeli-TL
1	Cumhuriyet	Bodrum-4R	34	Ticari	20,00	40,00	245.000,00 TL	294.000,00 TL	10.30	500-TL
2	Cumhuriyet	Bodrum-4S	35	Ticari	23,00	45,00	245.000,00 TL	330.750,00 TL	10.35	500-TL
3	Cumhuriyet	Bodrum-4T	36	Ticari	23,00	45,00	245.000,00 TL	330.750,00 TL	10.40	500-TL
4	Cumhuriyet	Bodrum-4U	37	Ticari	105,50	143,00	245.000,00 TL	1.051.050,00 TL	10.45	500-TL
5	Cumhuriyet	Bodrum-4V	38	Ticari	492,00	575,00	295.000,00 TL	5.088.750,00 TL	10.50	500-TL
6	Cumhuriyet	Zemin - 4A	1	Ticari	464,25	649,00	195.000,00 TL	3.796.650,00 TL	10.55	500-TL
7	Cumhuriyet	Zemin - 4B	2	Ticari	47,00	67,00	295.000,00 TL	592.950,00 TL	11.00	500-TL
8	Cumhuriyet	Zemin - 4C	3	Ticari	35,50	52,00	295.000,00 TL	460.200,00 TL	11.05	500-TL
9	Cumhuriyet	Zemin - 4D	4	Ticari	33,50	47,00	295.000,00 TL	415.950,00 TL	11.10	500-TL
10	Cumhuriyet	Zemin - 4E	5	Ticari	32,50	48,00	295.000,00 TL	424.800,00 TL	11.15	500-TL
11	Cumhuriyet	Zemin - 4F	6	Ticari	33,00	49,00	295.000,00 TL	433.650,00 TL	11.20	500-TL
12	Cumhuriyet	Zemin - 4G	7	Ticari	29,00	48,00	345.000,00 TL	496.800,00 TL	11.25	500-TL
13	Cumhuriyet	Zemin - 4H	8	Ticari	30,00	48,00	295.000,00 TL	424.800,00 TL	11.30	500-TL
14	Cumhuriyet	Zemin - 4I	9	Ticari	25,00	41,00	295.000,00 TL	362.850,00 TL	11.35	500-TL
15	Cumhuriyet	Zemin - 4J	10	Ticari	255,00	434,00	295.000,00 TL	3.840.900,00 TL	11.40	500-TL
16	Cumhuriyet	Zemin - 4N	14	Ticari	35,00	55,00	395.000,00 TL	651.750,00 TL	11.45	500-TL
17	Cumhuriyet	Zemin - 4O	15	Ticari	30,00	49,00	395.000,00 TL	580.650,00 TL	11.50	500-TL
18	Cumhuriyet	1 KAT-4	16	Ticari	46,50	63,00	135.000,00 TL	255.150,00 TL	11.55	500-TL
19	Cumhuriyet	1 KAT-4	17	Ticari	37,00	52,00	135.000,00 TL	210.600,00 TL	12.00	500-TL
20	Cumhuriyet	1 KAT-4	18	Ticari	37,00	52,00	135.000,00 TL	210.600,00 TL	12.05	500-TL
21	Cumhuriyet	1 KAT-4	19	Ticari	37,00	50,00	135.000,00 TL	202.500,00 TL	12.10	500-TL
22	Cumhuriyet	1 KAT-4	20	Ticari	49,75	64,00	135.000,00 TL	259.200,00 TL	12.15	500-TL
23	Cumhuriyet	2 KAT-4	21	Ticari	46,50	63,00	115.000,00 TL	217.350,00 TL	12.20	500-TL
24	Cumhuriyet	2 KAT-4	22	Ticari	37,00	52,00	115.000,00 TL	179.400,00 TL	12.25	500-TL
25	Cumhuriyet	2 KAT-4	23	Ticari	37,00	50,00	115.000,00 TL	172.500,00 TL	12.30	500-TL
26	Cumhuriyet	2 KAT-4	24	Ticari	37,00	49,00	115.000,00 TL	169.050,00 TL	13.45	500-TL
27	Cumhuriyet	2 KAT-4	25	Ticari	49,75	63,00	115.000,00 TL	217.350,00 TL	13.50	500-TL
28	Cumhuriyet	2 KAT-	26	Ticari	169,00	309,00	295.000,00 TL	2.734.650,00 TL	13.55	500-TL

29	Cumhuriyet	3 KAT-4	27	Ticari	46,50	63,00	85.000,00 TL	160.650,00 TL	14.00	500-TL
30	Cumhuriyet	3 KAT-4	28	Ticari	37,00	52,00	85.000,00 TL	132.600,00 TL	14.05	500-TL
31	Cumhuriyet	3 KAT-4	29	Ticari	37,00	50,00	85.000,00 TL	127.500,00 TL	14.10	500-TL
32	Cumhuriyet	3 KAT-4	30	Ticari	37,00	49,00	85.000,00 TL	124.950,00 TL	14.15	500-TL
33	Cumhuriyet	3 KAT-4	31	Ticari	49,75	63,00	85.000,00 TL	160.650,00 TL	14.20	500-TL
34	Cumhuriyet	3 KAT-4/1	32	Ticari	103,00	269,00	295.000,00 TL	2.380.650,00 TL	14.25	500-TL

Mülkiyeti Belediyemize ait Yeni Mahalle 3006 Sokak No:1 de bulunan Alparslan Türkeş Parkı 2886 sayılı DİK. nun 45. maddesi gereğince açık teklif (açık artırma) usulü ile sözleşme tarihinden itibaren 10 (on) yıllığına kiraya verilecek olup, 1 yıllık kira muhammen bedelleri ve geçici teminat bedelleri aşağıya çıkarılmıştır.

Sıra No	İşyeri Adı	Muhammen Bedel Yıllık K.D.V hariç	Geçici Teminat	İhale Saati	Şartname Bedeli
35	Yeni Mah.3006 Sok.No:1 Alparslan Türkeş Parkı	600.000,00 TL	1.800.000,00TL	14:30	500,- TL

Satış ve Kiralama İhaleleri Emirdağ Belediye Hizmet Binası Meclis Toplantı salonunda **22.07.2026** tarihinde saat **10:30'da** başlayacak olup, Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.

İhale ilgili şartname her gün mesai saatleri içerisinde Belediye Hizmet Binası Yazı İşleri Müdürlüğünde görülebilir.

İsteklilerin yeterlilik belgesi alabilmesi ve ihaleye katılabilmeleri için son başvuru tarihi olan **22.07.2026** tarihi saat **10:30'a** kadar aşağıdaki belgeler ile Belediye Hizmet Binası Yazı İşleri Müdürlüğüne başvurmaları gerekmektedir. 01.07.2026 tarih ve 33297 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Madde 15 gereği 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa Ek madde olarak eklenen satış ihalesi üzerinde kalan istekli satış bedelini peşin veya taksitle ödeyebilecektir. Taksitle ödeyebileceğini talep etmesi durumunda, ihale sonucu belirlenen satış bedelinin %25'i peşin kalanı 9 taksit olarak ödenecektir. Kalan taksit miktarları kanuni faiz ile birlikte ödenecektir.

İSTEKLİLERDEN İSTENECEK BELGELER (GERCEK KİŞİ)

- 1-) Dilekçe (İhaleye Katılmaya istekli olduğuna dair)
- 2-) Kanunu ikametgâh belgesi (İlgili Nüfus Müdürlüğünden)
- 3-) Geçici ihale teminatı (Teminat mektubu verilmesi halinde limit içi ve süresiz olacak)
- 4-) İhalelere katılacak ilgililerin Belediyemize borcu bulunmayacak olup; Borcu olmadığını ibraz edecektir. (Mali Hizmetler Müdürlüğünden temin edilecektir.)
- 5-) İhale şartnamesi alındı belgesi (Mali Hizmetler Müdürlüğünden temin edilecektir.)
- 6-) Ayrıca istekliler adına vekaleten ihaleye iştirak etmesi halinde teklif de bulunacak kimsenin vekâlet namesi ile vekâleten iştirak edenin noterden onaylı imza sirküsü
- 7-) Teklif Dosyasına idareden satın alınan idari şartnamenin isteklilerce imzalanmış hali sunulacaktır.

İSTEKLİLERDEN İSTENECEK BELGELER(TÜZEL KİŞİ)

- 1-) Dilekçe (İhaleye katılmaya istekli olduğuna dair)
- 2-) Ticaret ve Sanayi Odası belgesi/ Meslek Odası kayıtlı olduğuna dair ihale yılı içerisinde alınmış belge.
- 3-) Ticaret Sicil Belgesi (Tüzel Kişilik kuruluşu, şirket ortaklarının son durumunu ve Temsil/ilzamin son durumunu gösterir gazeteler)
- 4-) Şirketi temsil etme yetkisi ve yetkilinin noterden imza sirküsü
- 5-) İstekliler adına vekaleten ihaleye iştirak edilmesi halinde; teklif de bulunacak kimsenin vekalet namesi ile vekaleten iştirak edenin noterden onaylı imza sirküsü.
- 6-) Geçici Teminat. (Teminat mektubu verilmesi halinde limit içi ve süresiz)
- 7-) Borcu Yoktur Belgesi. (İhaleye katılacak ilgililerin Belediyeye borcu bulunmayacak olup, bu durum Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacak belge ile tevsik edilecektir)
- 8-) İhale Şartnamesi Alındı Belgesi. (Mali Hizmetler Müdürlüğünden temin edecektir)
- 9-) Teklif Dosyasına idareden satın alınan idari şartnamenin isteklilerce imzalanmış hali sunulacaktır.

- İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- Posta ile yapılan müracaatlar kabul edilmez.

İLAN OLUNUR