

RESTORASYON VEYA ONARIM KARŞILIĞI KİRALAMA İŞİ İHALE EDİLECEKTİR

Diyarbakır Vakıflar Bölge Müdürlüğünden:

Aşağıda vasıfları yazılı olan **Vakıf** taşınmaz, ihale dosyasında mevcut Şartname ve Eklerinde belirtilen esaslar dahilinde, Restore edilerek kullanılmak-ışletilmek üzere, belirlenen kira bedelleri üzerinden artış yapılmak suretiyle **“Vakıf Kültür Varlıklarının Restorasyon veya Onarım Karşılığı Kiraya Verilmesi İşlemlerinin Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik”** kapsamında uzun süreli olarak (Restorasyon veya Onarım Karşılığı Kiralama) ihalesine çıkarılmıştır.

İhaleye Konu Vakıf Kültür Varlığı Taşınmazın;

İli : Diyarbakır	İlçesi : Sur
Mahallesi : Savaş	Cadde-Sokak-Mevkii : Çifte Ilan
Ada No :487	Parsel No :6
Yüzölçümü (m ²) : 1.214,65 m2	Meşhur İsmi : Borsa (Çifte) Han
Cinsi : Han	Vakfı : Diyarbakırlı Vezir İbrahim Paşa Bin İsmail Ağa Vakfı

İhaleye Konu İş'in;

Adı-Niteliği	Diyarbakır ili, Sur ilçesi, Savaş Mahallesi, 487 ada, 6 parselinde kayıtlı “Han” vasıflı taşınmazın, Vakıflar Meclisi’nin 20.05.2026 tarihli ve 292 sayılı kararında belirtilen şartlar çerçevesinde; “Butik Otel” fonksiyonunda değerlendirilmek üzere 30 (otuz) yıl süreyle Restorasyon veya Onarım Karşılığı Uzun Süreli Kiralama İş
İhale Usulü	Açık Teklif Usulü (Yönetmelik 25. maddesi)
Süresi	30 (otuz) Yıl {Proje-Restorasyon-Onarım süresi: 3 (Üç) Yıl + İşletme süresi: 27 (Yirmiyedi) Yıl}
Asgari Aylık Kira Bedeli	1- İşin süresinin yer teslim tarihinden başlamak üzere, 3 (Üç) yıl proje-inşaat yapım süresi olmak üzere toplam 30 (otuz) yıl olması, 2- Yer teslim tarihinden itibaren; - 1. yıl aylık 10.000,00 TL (Onbin Türk Lirası) ve ihaledeki artış oranının % (yüzde) olarak eklenmesi - 2. ve 3. yıl aylık kira bedellerinin, her yıl bir önceki yılın aylık kira bedelinin TÜFE (tüketici fiyat endeksi) oniki aylık ortalamalara göre değişim oranında artırılarak belirlenmesi, - 4. yıl aylık 300.000,00 TL (Üçbin Türk Lirası) olarak belirlenen kira bedeline ihaledeki artış oranının % (yüzde) olarak eklenmesi ve inşaat süresi olan 3 yıl dikkate alınarak her yıl için “300.000,00 TL (ÜçyüzBinTürkLirası) + ihaledeki artış oranının (%) olarak eklenmesi+ önceki her yılın TÜFE artışı” kira alınması, (Artışa esas TÜFE oranı; Bir önceki yılın aylık kira bedelinin TÜİK tarafından açıklanan TÜFE’nin on iki aylık ortalamalara göre değişim oranlarının geriye dönük on iki ayın aritmetik ortalaması alınarak hesaplanır) - 5. yıldan 16. yılın sonuna kadar her yıl için bir önceki yılın aylık kira bedelinin TÜFE (oniki aylık ortalamalara göre değişim % (yüzde) oranı esas alınarak) oranında artırılmasıyla bulunacak bedel olması, - 17. yılın aylık kira bedelinin, bir önceki yılın aylık kira bedeline %50 kira artışı yapılarak oluşacak bedelin Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE)nin on iki aylık ortalamalara göre değişim oranında artış yapılmasıyla hesap edilecek bedelin alınması, - 18. yıldan işin (30. yılın sonuna kadar) süresinin sonuna kadar her yıl için bir önceki yılın aylık kira bedelinin Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE)nin on iki aylık ortalamalara göre değişim oranında artış yapılmasıyla hesap edilecek bedel olarak alınması,
Tahmin Edilen Bedel (Restorasyon-Onarım Bedeli)	97.816.985,00 TL (DoksanyedimilyonsekiyüzonaltıbindokuzyüzseksenbeşbinTürkLirası)
Geçici Teminat	2.934.509,55-TL (ikimilyondokuzyüzotuzdörtbinbeşyüzdokuztürklirasıellibeskuruş)
İhale Dokümanının (Görüleceği, Satın Alınacağı ve Teslim Edileceği) Adres	Diyarbakır Vakıflar Bölge Müdürlüğü (Yatırım ve Emlak Şube Müdürlüğü)
İhale Doküman Bedeli	2.000,00 TL. (İkibinTürkLirası)
İhalenin Yapılacağı Adres	Diyarbakır Vakıflar Bölge Müdürlüğü, İskenderpaşa Mahallesi İnönü Caddesi No:45 Sur/Diyarbakır
İhale Tarih ve Saati	23.07.2026 Perşembe Günü - Saat 10.30

İhaleye Katılabilmek İçin Gerekten Belgeler ve İstekilerde Aranılan Şartlar :

1) İstekilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan belgeleri, Şartnamenin (11.3.) maddesine uygun olarak hazırlanmış (DİŞ ZARF) içerisinde **şartnamede belirtilen tarih ve saate** kadar belirtilen adrese, elden teslim etmeleri veya posta yoluyla ulaştırmaları gerekmektedir. (Teklif verilecek son saate kadar İdareye ulaşmayan teklifler değerlendirmeye alınmaz.)

a) **İletişim Bilgi Formu;** Türkiye’de tebligat için adres beyanı, telefon, faks numarası, elektronik posta adresi vb. bilgileri gösteren, ekli örneğe uygun İletişim Bilgi Formu (Ek:1),

b) **Faaliyet Belgesi;** Kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası ya da Esnaf ve Sanatkarlar Odası veya ilgili meslek odası belgesi,

b.1. Gerçek kişi olması halinde, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Ticaret ve/veya Sanayi Odası veya ilgili meslek odasına kayıtlı olduğunu gösterir belgenin aslı veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanmış sureti,

b.2. Tüzel kişi olması halinde, mevzuat gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından, ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belgenin aslı veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanmış sureti (Türkiye'de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişilerin belgelerinin, bu tüzel kişinin bulunduğu ülkedeki Türkiye Konsolosluğınca veya Türkiye Dışişleri Bakanlığı'na onaylanmış olması gerekir.)

c) İmza Beyannamesi veya İmza Sirküleri; Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren ve ihale tarihi itibarıyla geçerliliği devam eden noter tasdikli İmza Beyannamesi veya İmza Sirkülerinin aslı ya da aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanmış sureti,

c.1. Gerçek kişi olması halinde, **Ticaret Sicil Gazetesi** ile noter tasdikli imza beyannamesinin aslı veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanmış sureti,

c.2. Tüzel kişi olması halinde; ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir **Ticaret Sicil Gazetesi** veya bu hususları tevsik eden belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirkülerinin aslı veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanmış sureti,

d) Vekâletname ve Noter Tasdikli İmza Beyannamesi; İstekli adına vekâlet edilmesi halinde, istekli adına teklifte bulunacak vekilin ihale tarihi itibarıyla geçerliliği devam eden noter tasdikli vekâletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesinin aslı veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanmış sureti,

e) Geçici Teminat Mektubu (Ek:2) veya Geçici Teminat Bedelinin Yatırıldığına Dair Maktubuz; Geçici Teminat Mektubu (Ek:2) veya geçici bedelinin Vakıf Katılım Bankası, Diyarbakır Şubesindeki TR69 0021 0000 0030 0002 1000 01 numaralı İdare hesabına (işin adı ile birlikte ihaleye katılan tüzel veya gerçek kişiliğin adı-soyadı/ünvanı ile vergi numarası ve Geçici Teminat Bedeli olduğu belirtilmek suretiyle) nakit olarak yatırıldığına dair geçici teminat maktubu.

f) Ortak Girişim Beyannamesi; İsteklilerin ortak girişim oluşturmaları halinde ekli örneğe uygun Ortak Girişim Beyannamesi (Ek:3)

g) Banka Referans Mektubu (Ek:2) veya Geçici Teminat Mektubu (Ek:4) (Banka referans mektuplarının ihaleyi yapan İdare adına, ihalenin ilk ilanından sonra -ilk ilan günü dahil- düzenlenmiş olması gerekmektedir.)

h) İş Deneyim Belgesi veya Alt Yüklenici Taahhütnamesi; Tahmin edilen bedelin %50'sinden az olmamak üzere ihale şartnamesinde belirtilen şartlarda **"İş Deneyim Belgesi"** veya İhale konusu işin söz konusu İş Deneyim Belgesine sahip alt yüklenicilere yaptıracağına dair ekli örneğe uygun **"Alt Yüklenici Taahhütnamesi"** (Ek:5).

i) Vergi Borcu Olmadığına Dair Belge; İlk ilan tarihinden sonra ilgili vergi dairesinden alınmış vergi borcu olmadığına dair belgenin aslı ya da noter tasdikli sureti veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece tasdikli sureti ya da Gelirler İdaresi Başkanlığının internet vergi dairesi adresi üzerinden alınacak vergi borcu olmadığına dair belge,

j) SGK Prim Borcu Olmadığına Dair Belge; İlk ilan tarihinden sonra ilgili Sosyal Güvenlik Kurumundan alınan Türkiye genelinde prim borcu olmadığına dair belgenin aslı veya noter tasdikli suretinin verilmesi veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece tasdikli suretinin verilmesi ya da Sosyal Güvenlik Kurumunun internet adresi üzerinden alınacak Türkiye genelinde prim borcu olmadığına dair belge veya elektronik imza kanunu uyarınca düzenlenen belgelerin internet üzerinden doğrulama aracı kullanılmak suretiyle teyidi yapılabilen belgeyi sunması,

k) İhalelerden Yasaklı Olmadığına Dair Belge; İhalelere katılmaktan yasaklı olunmadığına dair, ekli örneğe uygun İhalelerden Yasaklılık Durum Formu (Ek:6),

l) İhale dokümanının satın alındığına dair maktubuz,

m) Yer Görme Belgesi; İhale konusu taşınmazların yerinde görüldüğüne dair, ekli örneğe uygun Yer Görme Formu (Ek:7)

n) Terör örgütleriyle iltisaklı olmadığına dair belge; Terör örgütlerine iltisakı yahut bunlarla irtibatı olmadığına dair noterde düzenlenmiş taahhütname (Ek:11)

o) İç Zarf ve Teklif Mektubu; Şartnamenin (11.1.) maddesinde açıklandığı şekilde hazırlanmış olan **İç Zarf** içerisinde Şartnamenin (11.2.) maddesinde açıklandığı şekilde hazırlanmış ekli örneğe uygun **Teklif Mektubu (Ek:8)** sunmaları gerekmektedir.

2) Ortak girişimlerde her bir ortak ayrı ayrı (b), (c), (d), (i), (j) ve (m) bentlerindeki belgeleri temin etmekle mükelleftir.

3) İstekliler, yukarıda sayılan belgelerin aslını/uygunluğu noterce onaylanmış örneklerini veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanan suretini vermek zorundadır.

4) İhaleye katılmak üzere, kendi adına asaleten ve/veya başkaları adına vekaleten sadece tek bir başvuruda bulunulabilir. Aksi halde yapılacak başvurular değerlendirilmeye alınmayacaktır.

5) Telgraf veya faksla yapılan müracaatlar kabul edilmez. Posta yoluyla müracaata bulunulması durumunda postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmez.

6) İdareye verilen veya ulaşan teklifler, herhangi bir sebeple geri alınamaz ve değişiklik yapılamaz.

7) İşbu ilan metni, mevzuatı gereği ilanda bulunması gerekli zorunlu özet bilgileri içermekte olup, ihaleye katılımla ilgili hususlarda ihale şartnamesi ve eklarının görülmesi/incelenmesi ve katılım için satın alınması gerekmektedir.

8) Şartnameler, (bedeli ödenmek suretiyle) isteklilerin yetkilisi veya resmi vekiline imza karşılığında teslim edilir.

9) İdare gerekçesini göstermek kaydıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İLAN OLUNUR