

TAŞINMAZLARIN SATIŞI VE KİRAYA VERİLMESİ İLE TEKSTİL ATIKLARININ TOPLANMASI VE GERİ KAZANIMI, TAŞINMASI VE AYRIŞTIRILMASI İŞİNİN İHALELERİ YAPILACAKTIR

Canakkale İli Biga Belediye Başkanlığından:

- 1) Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 1679 ada 4 parselde, 1685 ada 7 parselde, 1698 ada 2 parselde, Şirintepe Mahallesi 1489 ada 2 parselde, Yeniceköy Mahallesi 1003 ada 72 parselde 5 adet arsanın satışı, İstiklal Mahallesi İnönü caddesi 128 ada 45 parsel üzerinde bulunan Ticaret Merkezinde mevcut 1. Normal kat 154-155-156 bağımsız bölüm no.lu 1 adet işyerinin, İstiklal Mahallesi İstiklal Caddesi üzerindeki Belediye İşhanı 1. Normal kat 33, 2. Normal kat 43,49,50/A, 3. Normal katında 56 ve 58 no.lu işyerlerinin, Hamdibey Mahallesi 222 ada 118 parsel üzerinde 15 ve 18 bağımsız bölüm işyerlerinin 01/08/2026 tarihinden 31.12.2028 tarihine kadar 2 yıl 5 ay süre ile kiralınması, Biga Belediyesi sınırları içerisinde oluşan Tekstil atıklarının toplanması işinin 01/08/2026 tarihinden 31/07/2029 tarihine kadar 3 yıl kiralınması ihalesi yapılacaktır.

Gayrimenkullerin satışı ve kiralama işlemleri 23/07/2026 Perşembe günü saat 10:00'da Biga Belediyesi 2.kattaki toplantı salonunda, 2886 S.D.İ.K. nun 45. ve diğer ilgili maddeleri hükümleri gereğince açık teklif usulü artırma suretiyle aşağıda yazılı sıraya göre birbirini takiben Belediyemizde müteşekkil Encümen huzurunda yapılacaktır.

Söz konusu ihaleler ile ilgili muhammen ve geçici teminat miktarları aşağıda belirtilmiştir.

Taşınmaz Ait Tapu ve Kıymet Takdir Bedeli Bilgileri

Mahalle	Ada/Parsel	Bağımsız Bölüm No	Taşınmaz m ²	Cinsi	Muhammen Bedel	Teminat
Cumhuriyet	1679/4	-	2.805,45 m2	Arsa	25.250.000,00 TL	757.500,00 TL
Cumhuriyet	1685/7	-	1.276,74 m2	Arsa	11.500.000,00 TL	345.000,00 TL
Cumhuriyet	1698/2	-	1.343,76 m2	Arsa	13.000.000,00 TL	390.000,00 TL
Şirintepe	1489/2	-	4.233,60 m2	Arsa	42.250.000,00 TL	1.267.500,00 TL
Yeniceköy	1003/72	-	364,50 m2	Arsa	3.000.000,00 TL	90.000,00 TL

Kiralanacak Taşınmazlara ait Tapu ve Kıymet Takdir Bedeli Bilgileri

Sıra No	Mahalle	Ada/Parsel	Bağımsız Bölüm No	Taşınmaz m ²	Cinsi	Muhammen Kira Bedeli	Teminat
1	İstiklal	128/45	154-155-156	108,30	İşyeri	20.000,00 TL	21.600,00 TL
2	İstiklal	117/28	33	10,00	İşyeri	6.000,00 TL	6.500,00 TL
3	İstiklal	117/28	43	19,00	İşyeri	5.000,00 TL	5.400,00 TL
4	İstiklal	117/28	49	10,00	İşyeri	5.000,00 TL	5.400,00 TL
5	İstiklal	117/28	50/A	10,00	İşyeri	5.000,00 TL	5.400,00 TL
6	İstiklal	117/28	56	23,00	İşyeri	5.000,00 TL	5.400,00 TL
7	İstiklal	117/28	58	18,00	İşyeri	3.500,00 TL	3.800,00 TL
8	Hamdibey	222/118	15	38,40	İşyeri	12.500,00 TL	13.500,00 TL
9	Hamdibey	222/118	18	65,00	İşyeri	10.000,00 TL	10.800,00 TL

Biga Belediyesi Tekstil Atıklarının Toplanması ve Geri Kazanımı, Taşınması ve Ayrıştırılması işi

İşin Adı	İşin Yapılacağı Yer	İşin Kapsamı	Muhammen Bedel	Teminat
Biga Belediyesi Sınırları İçerisinde Oluşan Tekstil Atıklarının Toplanması işi.	Biga Belediyesi Sınırları	İlçe Genelinde İdarece belirlenecek noktalara tekstil ve giysi atığı toplama kumbaralarının yerleştirilmesi,	70.000,00 TL	75.600,00 TL

2) Gayrimenkul satışı ve kiralama ihalesine katılacaklarda aranacak belgeler

- a- Gerçek Kişilerden;
1- İkametgah belgesi
2- Nüfus Cüzdan fotokopisi
3- Geçici teminat makbuzu
4- Gerçek kişiler adına vekâletten ihaleye giren kişilerden Noter tasdikli vekâletname ve vekâlet edene ait imza beyannamesi
5- Belediyemize borcu olmadığına dair yazı
- b- Tüzel Kişilerden;
1- Tüzel kişilerden yetkili makamdan 2026 yılı içinde alınmış Tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğunu gösteren belge (oda kayıt belgesi)
2- Teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliğe temsile yetkili olduklarını gösterir noterden tasdikli yetki belgesi ve imza sirküleri
3- Geçici teminat makbuzu
4- Belediyemize borcu olmadığına dair yazı

İhaleye katılmak isteyenler ihale şartnamesini Gelir Şefliğinden almalı ve teminat bedelini nakit olarak Belediyemiz veznelerine yatırmaları zorunludur.

- c) Ortak Girişim olması halinde; Ortak Girişim Beyannamesi ve ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişileri her birinin (a) veya (b) maddelerindeki esaslara göre temin edecekleri belgeler istenecektir.
3)İhale Şartnameleri her gün mesai saatleri dahilinde Belediyemiz Gelir Şefliğinde görülebilir.
4)Kiralama ihalelerine iştirak etmek isteyenlerin 2886 S.D.İ.K. nun 5. Maddesinde belirtilen şartlara haiz olması, tebligata esas yasal ikametgah belgesini ve ihale geçici teminatlarını yatırdıklarına dair makbuz ile birlikte belirli gün ve saatte Belediyemiz Encümenine müracaatları şart olup, ayrıca istekiler ihaleye iştirak için keza aynı kanunun 46. maddesi gereğince tekliflerini ihale saatinde ulaştırmak şartıyla posta ile de gönderebilirler.
İlan Olunur.