

TAŞINMAZ SATILACAKTIR

İstanbul İli Tuzla Belediye Başkanlığından:

1-Belediyemize Ait Taşınmazın Satış İhalesi, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 36. Maddesine Göre Belediyemiz Encümen Salonunda 29.07.2026 Çarşamba Günü Saat 10:00'da Kapalı Teklif Usulu İle Yapılacaktır.

S.No.	Pafta	Ada	Parsel	Mahalle	Y.Ölçümü	Hisse / Alan	Adresi	İmar Durumu	Kullanım Durumu	Muhammen Bedeli	G.teminat	İhale Tarihi	İhale Saati	İhale Usulü
1		441	3	Tepeören (Akfırat)	16.570,75m2	Tam	Tepeören Mahallesi (Akfırat) Süleymaniye Bulvarı / İSTANBUL	T1 Ticaret Alanı	Boş	300,000,006.44 ₺	9,000,000.19 ₺	29.07.2026	10:00	Kapalı Teklif

2-488 Sayılı Damga Vergisi kanununa istinaden (binde 5.69) damga vergisi tahsil edilecektir.

3- Şartname Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden 10.000,00₺ karşılığında satın alınabilir.

4- İhaleye katılmak isteyenlerin Belediyeye müracaatı gerekmekte olup;

Şirketlerin;

- Şartname dosyası ve makbuzu
- İmza sirküleri (Aslı) yada noter tasdikli suret
- Ticaret odası (sicil gazetesi) belgesi, Faaliyet Belgesi (Son 6 aylık), Sicil Tasdiknamesi(Asıllar)
- Geçici teminat makbuzu veya Banka teminat mektubu
- Temsil durumunda Noter tasdikli vekaletname ve vekalet edene ait imza beyannamesi
- Ortak girişim olması halinde noter tasdikli (Sözleşme v.s.) ortak girişim beyannamesi
- Şirkete (ortak gireceği alt firmalarda dahil) ait vergi levhası ve Tebligat adres Beyanı

Hazırlamaları Gerekmemektedir.

Şahısların;

- Şartname dosyası ve makbuzu
- Nüfus cüzdan sureti, Kimlik fotokopisi
- Yerleşim yeri belgesi (İkametgah)
- Geçici teminat makbuzu veya Banka teminat mektubu
- Temsil durumunda Noter tasdikli vekaletname ve vekalet edene ait imza beyannamesi
- Ortak girişim olması halinde noter tasdikli (Sözleşme v.s.) ortak girişim beyannamesi

Yukarıda belirtilen belgelerle birlikte ihale gün ve saatinde Tuzla Belediye Encümeninde hazır bulunmaları gerekmektedir.

Belediyeye ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İlan olunur.