

GAYRİMENKULLER SATILACAKTIR

Konya Büyükşehir Belediye Başkanlığından:

SIRA	ADA / PARSEL	BLOK	KAT	NİTELİK	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO:	BRÜT BB ALAN (M²)	MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT	ÖDEME ŞEKLİ	SAAT
1	34969/1	E	Zemin Kat	Dükkan	TİCARİ 1	207,00	16.280.000,00 TL.+ %20 KDV	488.400,00 TL.	%25 Peşin Kalanı 24 Taksitte	15.00
2	34969/1	E	Zemin Kat	Dükkan	TİCARİ 2	290,00	22.810.000,00 TL. + %20 KDV	684.300,00 TL.	%25 Peşin Kalanı 24 Taksitte	15.10
3	34969/1	E	Zemin Kat	Dükkan	TİCARİ 12	290,00	22.810.000,00 TL. + %20 KDV	684.300,00 TL.	%25 Peşin Kalanı 24 Taksitte	15.20
4	34969/1	E	Zemin Kat	Dükkan	TİCARİ 13	207,00	16.280.000,00 TL. + %20 KDV	488.400,00 TL.	%25 Peşin Kalanı 24 Taksitte	15.30
		Taşınmaz Nitelikleri: İmar Planında 2 Kat Ticaret Alanı içerisinde, Ticari İşyeri / Mevcut Durumu: Boş İşyeri								
		Not :	1. Yukarıda belirtilen bedeller KDV hariç bedellerdir.							
		Not	2. Vadelendirmelerde vade farkı hesaplama yöntemi; 6306, 5393, 5216 sayılı kanunlar ve Taşınmaz satışına yönelik geçerli mevzuatlar ile ilgili yönetmeliklerde belirtildiği şekilde Mali Hizmetler Daire Başkanlığınca hesaplanarak tahakkuk ve tahsil edilecektir.							

1-Mülkiyeti Belediyemize ait, yukarıda tapu kaydı belirtilen gayrimenkul, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35 (a) maddesi ve İhale Şartnamesi dâhilinde kapalı teklif (artırma) ihale usulü ile satılacaktır.

2- İhale, 28.07.2026 Salı günü Belediye Encümeni tarafından Horozluhan Mahallesi Yeni İstanbul Caddesi No:72/64 Selçuklu/KONYA adresindeki Büyükşehir Belediyesi Meclis Salonunda yapılacaktır.

3-İhaleyi yapıp-yapmamakta ve uygun bedeli tespitte Belediye Encümeni tamamen serbesttir.

4-Gayrimenkullerin muhammen bedeli, geçici teminatı, ödeme şekli ve ihale saati yukarıda belirtilmiştir.

5-İsteklilerin, 27.07.2026 Salı günü en geç saat 17.00'ye kadar teklif zarflarını Konevi Mh. Millet Cd. No:14/5 Meram/KONYA adresinde bulunan Belediyemiz Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığına bağlı Kararlar Şube Müdürlüğüne vermeleri şarttır. Belirtilen saatten sonra gelen teklifler ve posta ile başvurulması halinde postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.

6-2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 40. maddesine göre, geçerli en yüksek teklifin altında olmamak üzere, oturumda hazır bulunan isteklilerden sözlü veya yazılı teklif alınmak suretiyle ihale sonuçlandırılır. Ancak Komisyon, uygun gördüğü her aşamada oturumda hazır bulunan isteklilerden yazılı son tekliflerini alarak ihaleyi sonuçlandırabilir. Bu husus, ihale komisyonunca ikinci bir tutanakla tespit edilir.

7-İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için istenen belgeler:

7.1 Dilekçe,

7.2 Tebligat için adres beyanı,

7.3 Gerçek kişi olması halinde:

7.3.1 Nüfus Cüzdan Fotokopisi veya Sürücü Belgesi Fotokopisi (T.C. Kimlik Numaralı),

7.3.2 İmza beyannamesi,

7.4 Tüzel kişi olması halinde:

7.4.1 İlgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirtilen son durumu gösterir Ticaret Sicili Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler,

7.4.2 Ticaret ve/veya Sanayi Odasından ihaleye ilişkin ilanın yapıldığı yıl içerisinde alınmış belge,

7.4.3 Tüzel kişiliğin imza sirküleri,

7.5 İhaleye katılacak olan gerçek veya tüzel kişilerin Konya Büyükşehir Belediyesine herhangi bir borcu bulunmadığına dair belge, (Konevi Mh. Millet Cd. No:14/8 Kat:1/104 Meram/KONYA adresinde bulunan Tahsilat Şefliği Bürosundan alınacaktır.)

7.6 Usulüne uygun teklif mektubunu içeren iç zarf,

7.7 İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise, istekli adına ihaleye katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin Noter tasdikli vekâletnamesi ile Noter tasdikli imza beyannamesi,

7.8 Ortak girişim olması halinde ortak girişim beyannamesi,

7.9 Geçici teminat olarak belirtilen bedeli Belediyemiz veznesine ya da Vakıflar Bankasındaki TR27 0001 5001 5800 7309 7530 04 Nolu İban hesabımıza yatırarak aldıkları makbuz veya 2886 sayılı DİK'in 26. maddesinde belirtilen teminat yerine geçen belgelerden herhangi birisi. (Teminat mektubu verilmesi halinde geçici teminat mektubunun süresiz ve limit içi olması, 2886 sayılı DİK'e göre düzenlenmiş olması gerekmektedir.)

8- Şartnameleri, mesai saatleri içerisinde aşağıda iletişim bilgileri belirtilen Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı Gelir Şube Müdürlüğü Gelir Şefliğinden 3.000,00 TL bedel karşılığında alınabilir.

9- İhale yoluyla bağımsız bölümü satın alan alıcı; söz konusu taşınmazı onaylı mimari projesine uygun olarak kullanacağını beyan, kabul ve taahhüt eder. Alıcı; taşınmazda 'Yük Temini Komisyonculuğu' faaliyetinde bulunulmasının kesinlikle yasak olduğunu, taşınmazı yalnızca mimari projesinde belirlenen kullanım amacına ve niteliğine uygun olarak kullanacağını ve bu kısıtlamaya eksiksiz riayet edeceğini kabul eder. Ayrıca alıcı; mimari projede kullanım vasfı açıkça belirtilmemiş olan iş yerlerinde, projede tanımlı diğer faaliyetlerin aynısını veya benzerini içeren hiçbir iş yerinin açılmayacağını taahhüt eder. Söz konusu bağımsız bölüm; gazino, bar, pavyon, masaj salonu, fizik tedavi merkezi, güzellik merkezi, kumarhane, tekel bayii, şans ve oyun salonları ile benzeri faaliyetler için kesinlikle kullanılamaz ve taşınmaz bu maksatlarla üçüncü şahıslara kiraya verilemez.

Alıcının işbu taahhüt ve kısıtlamalara aykırı hareket etmesi, taşınmazı yasaklanan faaliyetler için kullanması veya kullandırması halinde; ihale makamı/satıcı tarafından sözleşme tek taraflı olarak feshedilebilecek, ayrıca alıcı hiçbir ihtar ve ihbara gerek kalmaksızın ilk talepte nakden ve defaten ödenmek üzere cezai şart ödemekle yükümlü olacaktır. Bununla birlikte, aykırılığın giderilmesi için yapılacak her türlü idari, hukuki ve cezai işlem masrafları ile doğabilecek tüm menfi ve müspet zararların tazmini alıcıya ait olup, ilgili mevzuat uyarınca her türlü yasal ve cezai yaptırımlar eksiksiz uygulanacaktır.

a- Adres : Konevi Mh. Millet Cd. No:14/8 Kat:1/105 Meram/KONYA

b- Telefon : 444 55 42 Dahili : 4916-4956-4931-4924

İlan olunur.