

KAT KARŞILIĞI İNŞAAT YAPIM İŞİ İHALE EDİLECEKTİR

Artvin İli Hopa Belediye Başkanlığından:

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesi uyarınca Kapalı Teklif Usulü ile aşağıda bilgileri belirtilen Kat Karşılığı İnşaat Yaptırılması İş i ihale edilecektir.

İhale Konusu Olan İş	İhale Tarih/Saat	Başlangıç Pay Oranı	Tamamlama Süresi	Muhammen Bedeli	Geçici Teminat Bedeli %3	Son Teklif Tarih/Saati
Merkez Kuledibi Mahallesi 102 Ada 23 Parsel (430,04 m ²) Kat Karşılığı İnşaat Yapım İş i	31.07.2026 14.00	%49	450 Takvim Günü	57.365.568,00 TL	1.720.967,04 TL	31.07.2026 13.30

1- İhale, Merkez Kuledibi Mahallesi Turgay Ciner Caddesi No:4/1 Hopa/ Artvin adresindeki Hopa Belediye Hizmet Binasının 5. katında bulunan Encümen Toplantı Salonunda, Belediye Encümenince yapılacaktır.

2- İhale konusu iş e ait idari şartname ve ekleri, çalışma saatleri içerisinde Merkez Kuledibi Mahallesi Turgay Ciner Caddesi No:4/1 Hopa/ Artvin adresindeki Hopa Belediye Hizmet Binası 2. kat Fen İşleri Müdürlüğünde görülebilir.

3- İhale şartnamesi ve ekleri 10.000,00 TL (On Bin Türk Lirası) bedel karşılığında en geç 31.07.2026 tarih ve saat 12.00'ye kadar satın alınabilir.

4- İstekliler, istenilen belgelerle birlikte tekliflerini tabloda belirtilen son teklif tarih ve saatine kadar Fen İşleri Müdürlüğüne makbuz karşılığında teslim edecektir. Bu saatten sonra verilen teklifler ile herhangi bir nedenle oluşacak gecikmeler dikkate alınmayacaktır.

5- Teklifler iadeli taahhütlü olarak da gönderilebilir. Dış zarf üzerine komisyon başkanlığının adresi, ihale konusu iş, isteklinin adı, soyadı veya ticari unvanı ile açık adresi yazılacaktır. Posta ile gönderilecek tekliflerin son teklif saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşması şarttır. Postadaki gecikmeler kabul edilmez.

6- Bu ihaleye ortak girişim olarak teklif verilebilir. İhaleye katılacak gerçek veya tüzel kişi veya kişilerde aşağıdaki şartlar aranır.

İsteklilerin:

A)İkametgâh belgesi veya tebligat için Türkiye’de bir adres göstermesi.

B) Ticaret ve/veya Sanayi Odası belgesi vermesi (2026 yılı vizesi).

1. Gerçek kişi olması halinde ilgisine göre Ticaret ve Sanayi Odası veya Esnaf ve Sanatkarlar siciline kayıtlı olduğunu gösterir belge.

2. Tüzel kişi olması halinde tüzel kişiliğin idari merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge.

C) İmza sirkülerini vermesi.

1. Gerçek kişi olması halinde noter tasdikli imza beyannamesi.

2. Tüzel kişi olması halinde noter tasdikli imza sirküleri.

D) İstekli adına vekâleten iştirak edilmesi halinde, vekâletname ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza beyannamesi/sirküleri.

E) Teklifi oluşturan bütün belgeler, ekleri ve dokümanlar Türkçe olacaktır.

F) Geçici teminat makbuzu veya mektubu. Yukarıdaki tabloda belirtilen geçici teminat bedelinin verilmesi zorunludur. Geçici teminatın nakit olarak yatırılması halinde, teminat bedeli Belediyemiz veznesine veya T.C. Ziraat Bankası Hopa Şubesi TR 75 0001 0003 0327 0971 2450 01 IBAN numaralı Hopa Belediye Başkanlığı hesabına yatırılacaktır. Nakit yatırılan teminata ilişkin makbuz veya dekontun açıklama kısmında “Merkez Kuledibi Mahallesi 102 Ada 23 Parsel Kat Karşılığı İnşaat Yapım İşi” ibaresine yer verilecektir. Banka teminat mektubu sunulması halinde ise teminat mektubunda Kamu İdare Unvanı “HOPA BELEDİYE BAŞKANLIĞI”, ihale konusu iş “Merkez Kuledibi Mahallesi 102 Ada 23 Parsel Kat Karşılığı İnşaat Yapım İşi” olarak belirtilecek; teminat mektubu süresiz ve asıl olacaktır.

G) Taahhüt durumu bildirisi ve buna ait diğer belgeler.

1. İsteklilerin, son 10 yıl içinde tek sözleşmeye dayalı işin Yapı Yaklaşık Maliyet keşif bedelinin %50’si kadar, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 2026 yılı Yapı Yaklaşık Maliyetleri Hakkındaki Tebliği’nde III. SINIF (C) GRUBU YAPILAR veya Kamu İhale Kurumunun Yapım İşlerinde Benzer İş Grupları Listesi (B) ÜSTYAPI (BİNA) İŞLERİ III. GRUP: BİNA İŞLERİ’ne ait iş bitirme belgesinde tanımlı konut tipi, iskan ruhsatında veya iş bitirme belgesinde belirtilmiş olacaktır.

2. İstekli şirket ise onaylı şirket tüzüğü ile birlikte şirket ortaklarını ve bunların hisse ve görevlerini belirten belge.

3. 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre cezalı olmadığına dair taahhütname.

H) Ortak girişim olarak ihaleye iştirak edilmesi halinde, yukarıda istenilen belgelerin (“G/1” bendi hariç) tamamı ortak girişim ortaklarınca münferiden karşılanacaktır. Teminat, ortak girişim ortaklarınca müştereken karşılanacaktır. “G/1” bendinde belirtilen husus ve niteliklerin tamamının pilot firmada bulunması; diğer ortakların ise pilot firmadan istenilen niteliklerin %40’ını sağlaması şarttır.

I) Yer Görme Belgesi (İdare tarafından verilecektir).

İ) Şartname Alındı Makbuzu.

J) Borcu Yoktur Yazısı: Hopa Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünce düzenlenmiş, isteklinin Hopa Belediyesine vadesi geçmiş borcu bulunmadığını gösterir ve ilk ilan tarihinden sonra alınmış belge.

K) İdari şartnamenin okunup aynen kabul edildiğine dair taahhütname.