

TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

İzmir İli Çeşme Belediye Başkanlığından:

1)Mülkiyeti Belediyemize ait olan aşağıda tabloda nitelikleri belirtilen taşınmazlar, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35. maddesinin (a) bendine göre kapalı teklif usulü ihale ile satışı yapılacaktır. Satışlarda 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanun'unun 17. Maddesinin 4. Fıkrasının P bendi doğrultusunda teslimler KDV'den istisnadır.

İl/İlçe Mahalle	Ada	Parsel	Alanı m ²	Niteliği	İmar Durumu	Muhammen Bedel	Geçici Teminat Bedeli	İhale Tarihi ve Saati
İzmir İli, Çeşme İlçesi, Alaçatı Mahallesi, Dikencik Mevkii	3647	13	587,00 m ²	Arsa	Konut Alanı Ayrık Taks:0.20 Kaks:0.40 2 b.b.	30.500,000,00 TL	915.000,00 TL	03.08.2026 Saat: 14:30
İzmir İli, Çeşme İlçesi, Alaçatı Mahallesi, Dikencik Mevkii	3647	14	630,00 m ²	Arsa	Konut Alanı Ayrık Taks:0.20 Kaks:0.40 2 b.b.	32.000,000,00 TL	960.000,00 TL	03.08.2026 Saat: 14:45
İzmir İli, Çeşme İlçesi, Sakarya Mahallesi, Kalkandere Mevkii	6957	3	640,00 m ²	Arsa	Konut Alanı Ayrık Taks:0.20 Kaks:0.40 2 b.b.	25.000,000,00 TL	750.000,00 TL	03.08.2026 Saat: 15:00
İzmir İli, Çeşme İlçesi, Sakarya Mahallesi, Kalkandere Mevkii	6957	4	658,00 m ²	Arsa	Konut Alanı Ayrık Taks:0.20 Kaks:0.40 2 b.b.	26.000,000,00 TL	780.000,00 TL	03.08.2026 Saat: 15:15
İzmir İli, Çeşme İlçesi, Ilıca Mahallesi, Punta Mevkii,	7746	4	726,00 m ²	Arsa	Konut Alanı Ayrık Taks:0.20 Kaks:0.40 2 b.b.	35.000.000,00 TL	1.050.000,00 TL	03.08.2026 Saat: 15:30

2) İhale; İhale Çeşme Belediyesi Alaçatı Ek Hizmet Binası Sergi Salonu (Alaçatı Mahallesi, Atatürk Bulvarı, No:17 Çeşme/İzmir) İhale Komisyonunca yukarıda belirtilen tarih ve saatte yapılacaktır.

3) İdari Şartname Çeşme Belediyesi, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden görülebilir ve 10.000,00-TL (On bin Türk Lirası) ücret karşılığında satın alınabilir. İhaleye katılmak için ihale şartnamesinin satın alınması zorunludur.

Vakıf Bankası Çeşme Hesap No: TR 25 0001 5001 5800 7293 7613 29

Ziraat Bankası Çeşme Hesap No: TR 51 0001 0001 4107 3663 1050 05

4)İHALEYE KATILABİLME ŞARTLARI

a)İsteklinin Kimliği

b)İkametgah Belgesi

c)Tebliğat için adres beyanı

d)Geçici teminat makbuzu veya teminat mektubu

e)Belediyemizden alınmış borcu yoktur yazısı

f) İhaleye katılacak Tüzel Kişi ise; İhaleye Tüzel Kişi adına katılacak kişinin, Ticaret Sicil Gazetesi ve/veya Ticaret Sicil Gazetesi'ne havi noter tasdikli imza sirkülerinde yetkili kişi olduğunu ve yetki süresini gösteren belge, yetkili kişinin kimliği

g) İstekli adına vekaleten katılmıyor ise ihale konusu işe ilişkin ihaleye katılmak, teklif vermek, belge sunmak, belge imzalamak, teminat yatırmak husularını içeren noterde düzenlenmiş yazılı vekaletname,

h) İsteklilerin ortak girişim olması halinde girişim beyannamesi ve ortaklarca imzalı ortaklık sözleşmesi (Bu belgeler her bir ortak için aranacaktır.)

i) Şartname ekine uygun düzenlenmiş teklif mektubu

5) Taşınmazın satış bedeli, ihale onayının alıcıya tebliğinden itibaren 15 gün içerisinde peşin olarak tahsil edilecektir.

6) İhale konusu işin gerçekleştirilmesi aşamalarında doğabilecek her türlü resim, vergi, harç ve mali yükümlülükler, tapu alım/satım masrafı ve her türlü işletme giderleri ihaleyi kazanana aittir.

7) Yukarıda tabloda belirtilen Taşınmazların satış ihalesine teklif verecekler, ihale zarfını yukarıda ve şartnamede belirtilen belgeler ile birlikte idari şartnamede belirtilen maddelere uygun olarak hazırlayarak ilanda belirtilen tarih ve saate kadar, sıra numaralı alındılar karşılığında Komisyon Başkanlığına teslim edeceklerdir. Posta ile gönderilecek tekliflerin ilanda belirtilen ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşması şarttır. Postadaki gecikme nedeni ile işleme konulmayacak olan tekliflerin alınıp zamanı bir tutanakla tespit edilir.

8) İhale Komisyonu, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

İLAN OLUNUR.