

KAT KARŞILIĞI İNŞAAT YAPIM İŞİ İHALE EDİLECEKTİR

Çankırı İli Atkaracalar Belediye Başkanlığından:

Mülkiyeti Atkaracalar Belediyesine ait Çankırı İli, Atkaracalar İlçesi, Kıran Mahallesi, 194 Ada 23 Parsel numaralı, 1.250,02 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde kat karşılığı inşaat yaptırılması işi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a- maddesi uyarınca Kapalı Teklif Usulü ile ihale edilecektir.

1- İDAREYE İLİŞKİN BİLGİLER

İdarenin Adı : Atkaracalar Belediye Başkanlığı
Adresi : Gazibey Mah. Nevzat Ayaz Cad. No: 66 D- Atkaracalar / Çankırı
Telefon : 0 376 712 1003
E-posta : atkaracalar18300@hotmail.com

2- İHALENİN KONUSU

Çankırı İli, Atkaracalar İlçesi, Kıran Mahallesi, 194 Ada 23 Parselde kayıtlı, 1.250,02 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde yürürlükteki imar planı ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun şekilde kat karşılığı inşaat yaptırılması işidir.

3- İHALE USULÜ VE YASAL DAYANAK

İhale, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a- maddesi gereğince Kapalı Teklif Usulü ile yapılacaktır. Tekliflerin değerlendirilmesi ve ihale sürecinde Kanunun 36, 37, 38, 39, 40 ve ilgili diğer hükümleri uygulanacaktır.

4- MUHAMMEN BEDELİ VE KAT KARŞILIĞI ORANI

Taşınmaza ilişkin bağımsız ekspertiz raporu ve Belediye Meclisi Taşınmaz Komisyonunca belirlenen muhammen bedel : **106.100.000,00-TL**
Belediyeye bırakılacak asgari kat karşılığı oranı: **% 25,59**

Yapılacak ihalede, İdari Şartnamede belirlenen bağımsız bölümlerin Belediyemize bırakılmasına ve ilave olarak, ihaleye katılacak olanların kapalı teklifinde ki en yüksek nakit parayı veren teklifin değerlendirilmesine.

5- İHALE TARİHİ VE YERİ

İhale Tarihi : 31.07.2026

İhale Saati : 14:00

İhale Yeri : Atkaracalar Belediye Başkanlığı - Toplantı Salonu

6- GEÇİCİ TEMİNAT

Geçici teminat tutarı: **3.183.000,00-TL**

7- İHALE DOKÜMANININ GÖRÜLMESİ VE TEMİNİ

İhale şartnamesi ve ekleri mesai saatleri içerisinde Atkaracalar Belediye Başkanlığında görülebilir. Şartname bedeli: 5.000-TL dır.

8- İHALEYE KATILABİLME ŞARTLARI

Gerçek ve tüzel kişiler;

İç zarf (teklif zarfı) ile birlikte, Dış zarf aşağıdaki bilgi ve belgeleri içerir,

1. İşin muhammen bedelin % 3'ü (Yüzde Üç) oranında **3.183.000,00-TL.** geçici teminatın yatırıldığına dair banka dekontu veya banka teminat mektubu,
2. İhale şartnamesi dokümanı satın aldığına dair makbuz,
3. İstekli tarafından her sayfası imzalanmış ve tebligat için adres beyanı, irtibat için telefon ve varsa faks numarası ile elektronik posta adresi yazılmış şartname,
4. Yer Görüldü belgesi, (Atkaracalar Belediyesi Fen İşlerinden alınacaktır.)
5. Gerçek kişiler için Türkiye'de kanuni ikametgâhı olduğuna dair belge (Nüfus Müdürlüğü'nden veya e-Devlet 'ten temin edilecek),
6. Resmi Kurumlar ile Atkaracalar Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacak olan borcu yoktur yazısı (ilan tarihi sonrası)
7. Gerçek kişiler için kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası veya Meslek Odası Belgesi, nüfus cüzdanı fotokopisi ve noter tasdikli imza sirküsü,
8. Tüzel kişiliğin Ticaret ve/veya Sanayi Odasına kayıtlı olduğunu gösterir belge, tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin, tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir Noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletname ile imza sirküleri,
9. Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişiliklerin her birinin (7) ve (8) maddelerindeki belgeler,
10. Vekaleten ihaleye katılan kişinin, istekli adına ihaleye katılabileceğine ilişkin noter tasdikli vekaletname ile imza sirküsü,
11. Muhammen bedelin %20'sinden az olmamak üzere ihale tarihi itibarı ile geçerli olan 3B sınıfı üst yapılar son on yıl içerisinde bina inşaat işlerine ait veya istekli adına özel veya kamu bina inşaatı işi ile ilgili olarak Belediye İmar Müdürlüğünden veya ilgili kurumdan alınmış İş Bitirme belgesi (tutanağı) sunulması zorunludur. İş bitirme tutarları iş bu ihale yılı fiyatlarına tahvil edilerek değerlendirilecektir.
12. G1 sınıfı ve üstü YAMBİS numarasına sahip müteahhitler ihaleye katılabilecektir.

9- DİĞER HUSUSLAR

İhale konusu işe ilişkin İdari Şartname, Teknik Şartname ve Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi Taslağı ihale dokümanı içerisinde yer almaktadır. Belediye Encümeni, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespit etmekte serbesttir.

İLAN OLUNUR