

TAŞINMAZ SATILACAKTIR

Kayseri İli Yahyalı Belediye Başkanlığından :

1- Aşağıda özellikleri, muhammen bedeli ve geçici teminatı belirtilen, Yuları Mahallesinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 1 adet taşınmaz, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesi gereğince “Kapalı Teklif Usulü” ihale ile satılacaktır.

Mahalle	Parsel	Alan (m²)	Niteliği	Muhammen Bedeli	Geçici Teminat
Yuları	984	40.452,62	Taşlık	20.100.000,00 TL	603.000,00 TL

2- İhale 04.08.2026 Salı günü saat 10.30’da Belediyemiz Encümeni huzurunda yapılacaktır.

3- İhale katılımcılarından istenecek belgeler:

İştirakçilerin ihaleye katılabilmesi için verilecek kapalı teklif zarflarında aşağıda istenilen belgelerin bulundurulması zorunludur:

a- 2886 sayılı kanunun 37. maddesi gereğince hazırlanacak Teklif Mektubu

b- Geçici Teminatın ödendiğine dair makbuz veya Bankalar yada finans kurumlarından alınacak süresiz teminat mektubu.

c- Yahyalı Belediyesine borcu olmadığına dair belge.

ç- Tebligat için adres beyanı ve ayrıca irtibat için telefon numarası.

d- Gerçek kişilerden ikametgâh ilmühaberi ve Nüfus Cüzdanı fotokopisi

e- Tüzel kişilerden Tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından, idari merkezin bulunduğu yer mahkemesinden veya benzeri bir makamdan 2026 yılı içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge.

f- Tüzel kişiliklerde noter tasdikli imza sirküleri.

g- Vekaleten katılınması halinde noter tasdikli vekaletname.

h- 2886 sayılı kanundan dolayı ihaleye katılmama cezası almadığına dair yazılı taahhütname.

ı- İmzalı Taşınmaz Satış Şartnamesi. (Şartname ihale günü saat 09.00’a kadar Belediyemiz Emlak ve İstimlâk Müdürlüğü’nden temin edilebilir.)

i- Ortak girişim olması halinde, Ortak Girişim Beyannamesi (Ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin her biri için (b), (c), (ç), (d), (e), (f), (h) bentlerinde belirtilen belgelerin verilmesi gerekmektedir.)

4- Son müracaat tarihi en geç 04.08.2026 Salı günü saat 09.30’a kadar Emlak ve İstimlâk Müdürlüğü’ne yapılacaktır.

İlan Olunur.