

TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

Gaziantep İli Şehitkâmil Belediye Başkanlığından:

Mülkiyeti Belediyemize ait olan aşağıda belirtilen taşınmazlar için 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35. Maddesi (a) fıkrası gereğince Kapalı Teklif usulü artırma suretiyle tabloda belirtilen günlerde ve saatlerde Şehitkamil Belediyesi Ek Hizmet Binası İhale Salonunda (Sanayi Mah. 60739 Nolu Cd. No:2 Şehitkamil/GAZİANTEP) ihale Komisyonunca (Encümenince) ayrı ayrı satış ihalesi yapılacaktır.

04/08/2026 SALI GÜNÜ									
Sıra No	Mahalle	Ada	Parsel	Alanı m²	Niteliği, İmar durumu Kat No/BağBöl.No	Rayiç Bedeli m²/TL	Muhammen Bedel (TL)	G.Teminat (%3)(TL)	İhale saati
1	15 Temmuz	7957	7	133,60	Dükkan 14 Zemin Kat/15	22.700.000,00		681.000,00	09:30
2	15 Temmuz	7957	7	133,60	Dükkan 13 Zemin Kat/14	22.700.000,00		681.000,00	09:45
3	29 Ekim	5921	10	3.810,58	Arsa Konut E:1,55	15.500,00	59.063.990,00	1.771.919,70	10:00
4	Alparslan	749	5	2.873,36	Arsa Konut E=1.10	17.500,00	50.283.800,00	1.508.514,00	10:15
5	Beylerbeyi	701	1	3.722,70	Arsa Konut E=1.55	20.000,00	74.454.000,00	2.233.620,00	10:30
6	Budak	713	2	8.131,42	Arsa Ticaret Altı 3 Otopark	35.000,00	284.599.700,00	8.537.991,00	10:45
7	Güvenevler	2510	24	445,74	Arsa Konut E=0.50	25.000,00	11.143.500,00	334.305,00	11:00
8	Güvenevler	6070	6	1.207,05	Arsa A-3	27.000,00	32.590.350,00	977.710,50	11:15
9	Güvenevler	4603	2	856,43	Arsa Elektrikli Araç Şarj İstasyonu Alanı	50.000,00	42.821.500,00	1.284.645,00	11:30

10	İbrahimli	391	3	2.856,16	Arsa TİCK E:1.05	20.000,00	57.123.200,00	1.713.696,00	13:30
11	İbrahimli	432	2	1.223,39	Arsa Ticaret	35.000,00	42.818.650,00	1.284.559,50	13:45
12	İbrahimli	446	2	1.928,78	Arsa Ticaret	35.000,00	67.507.300,00	2.025.219,00	14:00
13	İbrahimli	5735	2	8.884,97	Arsa Özel Eğitim Alanı	30.000,00	266.549.100,00	7.996.473,00	14:15
14	Pancarlı	5946	14	4.290,96	Arsa Konut E:1.00	28.000,00	120.146.880,00	3.604.406,40	14:30
15	Pancarlı	5946	15	4.290,96	Arsa Konut E:1.00	28.000,00	120.146.880,00	3.604.406,40	14:45
16	Pancarlı	5946	16	4.290,96	Arsa Konut E:1.00	28.000,00	120.146.880,00	3.604.406,40	15:00

05/08/2026 ÇARŞAMBA GÜNÜ

Sıra No	Mahalle	Ada	Parsel	Alanı m²	Niteliği, İmar durumu	Rayiç Bedeli m²/TL	Muhammen Bedel (TL)	G.Teminat (%3)(TL)	İhale saati
1	Karacaoğlan	1243	17	195,63	Arsa B-2	17.000,00	3.325.710,00	99.771,30	09:30
2	Karacaoğlan	1243	18	200,38	Arsa B-2	17.000,00	3.406.460,00	102.193,80	09:45
3	Karacaoğlan	1243	19	196,31	Arsa B-2	17.000,00	3.337.270,00	100.118,10	10:00
4	Karacaoğlan	1243	20	265,38	Arsa B-3	17.500,00	4.644.150,00	139.324,50	10:15

5	Karacaoğlan	1243	21	234,27	Arsa B-3	17.500,00	4.099.725,00	122.991,75	10:30
6	Karacaoğlan	1243	22	443,27	Arsa B-3	17.500,00	7.757.225,00	232.716,75	10:45
7	Karacaoğlan	1243	23	367,54	Arsa B-3	17.500,00	6.431.950,00	192.958,50	11:00
8	Şehirgösteren	4717	14	421,39	Arsa A-2	23.000,00	9.691.970,00	290.759,10	11:15
9	Şehirgösteren	6257	1	2.123,00	Arsa Ticaret Yençok: 2 Kat	35.000,00	74.305.000,00	2.229.150,00	11.30
10	Şehirgösteren	7337	3	1.802,38	Arsa Ticaret	35.000,00	63.083.300,00	1.892.499,00	11:45
11	Taşlıca	223	24	513,22	Arsa K.S.A.	13.500,00	6.928.470,00	207.854,10	13:30
12	Taşlıca	228	26	317,57	Arsa K.S.A.	13.500,00	4.287.195,00	128.615,85	13:45
13	Taşlıca	627	20	1.332,15	Arsa Ticaret	16.000,00	21.314.400,00	639.432,00	14:00
14	Taşlıca	646	20	314,08	Arsa K.S.A.	14.000,00	4.397.120,00	131.913,60	14:15
15	Taşlıca	7318	1	2.868,54	Arsa Ticaret Yençok: 10.50	16.000,00	45.896.640,00	1.376.899,20	14:30

İhaleye iştirak edecek istekliler ihale şartnamesini Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü Veznesine veya ŞEHİTKAMİL BELEDİYESİ Ziraat Bankası TR760001001552297360835014 İBAN NOLU HESABINA açıklama kısmına Mah. , Ada, Parsel bilgileri belirtilerek 1.000,00TL karşılığında (geri ödemesiz) Şehitkamil Belediyesi Ek Hizmet Binası Destek Hizmetleri Müdürlüğünden (Sanayi Mah. 60739 Nolu Cd. No:2 Şehitkamil/GAZİANTEP) temin edebilirler.

A) İstekli gerçek kişi ise;

a) Türkiye’de kanuni ikametgâhı olduğuna dair belge(Nüfus Müdürlüğü’nden veya e-Devlet’ten temin edilecek),

b) PTT UETS adresi veya tebligata esas adres beyanı, e-mail adresi

c) Noter tasdikli imza beyannamesi

d) Vekâleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza

beyannamesi,

e) İhaleye iştirak edecek tarafından her sayfası imzalanmış şartname,

f) Nüfus Cüzdanı Sureti veya arkalı önlü nüfus cüzdan fotokopisi,

g) İhale dokümanının satın alındığına dair belge,

h) Tabloda belirtilen geçici teminatın ödendiğine dair makbuz veya Limit Dahili Süresiz Banka Teminat Mektubu,

ı) Şehitkamil Belediyesine herhangi bir borcu olmadığına dair ihale tarihinden önce alınan güncel belge,

i) İhalelere katılmaktan yasaklı olmadığına dair taahhütname,

j) Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek kişilerin ortaklık beyanı ile birlikte her biri istenen belgeleri ayrı ayrı (geçici teminat-
şartname bedeli hariç) vereceklerdir.

k) Yabancı istekliler Türkiye’de gayrimenkul edinilmesine ilişkin kanuni şartları taşımali ve Türkiye’de adres beyanı gösterir belgeyi sunmalı,

l) Yabancı isteklilerin sunacakları yurtdışında düzenlenmiş her türlü belgenin Türkiye Cumhuriyeti konsolosluklarınca tasdik edilmiş ve apostil şerhi
olması gerekmektedir.

B) İstekli tüzel kişi ise;

a) Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış Ticaret ve/veya Sanayi Odasından tüzel
kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge,

b) PTT UETS adresi veya tebligata esas adres beyanı, e-mail adresi

c) İlgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil
gazetesi, bu bilgilerin tamamının Ticaret Sicil gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere Ticaret sicil gazeteleri veya bu
hususları gösteren belgeler,

d) Tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,

e) Vekâleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,

f) Tabloda belirtilen geçici teminatın ödendiğine dair makbuz veya süresiz Limit Dahili Banka Teminat Mektubu,

g) İhaleye iştirak eden tarafından her sayfası imzalanmış şartname,

h) İhale dokümanının satın alındığına dair belge,

ı) Şehitkamil Belediyesine herhangi bir borcu olmadığına dair ihale tarihinden önce alınan güncel belge,

i) İhalelere katılmaktan yasaklı olmadığına dair taahhütname,

j) Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan ortakların ortaklık beyanı ile birlikte her biri istenen belgeleri ayrı ayrı (geçici teminat-şartname bedeli hariç) vereceklerdir.

k) Yabancı istekliler Türkiye’de gayrimenkul edinilmesine ilişkin kanuni şartları taşınmalı ve Türkiye’de adres beyanı gösterir belgeyi sunmalı,

l) Yabancı isteklilerin sunacakları yurtdışında düzenlenmiş her türlü belgenin Türkiye Cumhuriyeti konsolosluklarınca tasdik edilmiş ve apostil şerhi olması gerekmektedir.

*Geçici Teminat için hesap No “Vakıfbank Gaziantep Şubesi TR470001500158007311552770 Şehitkamil Belediyesi İhale teminat Hesabı” şeklindedir.

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 6. maddesinde belirtilen şahıslar doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar.

İhaleye iştirak edeceklerin, teklif zarfını istenilen belgelerle birlikte Şehitkamil Belediyesi Ek Hizmet Binası Destek Hizmetleri Müdürlüğüne;

• 04/08/2026 Salı günü ihalesi yapılacak taşınmazlar için en geç 03/08/2026 Pazartesi günü saat:16.30’a kadar,

• 05/08/2026 Çarşamba günü ihalesi yapılacak taşınmazlar için en geç 04/08/2026 Salı günü saat:16.30’a kadar,

teslim etmesi veya posta yoluyla ulaştırmış olması gerekmektedir. Postada oluşacak gecikmelerden idare sorumlu değildir.

Ödeme şekli:

-İhale Bedeli 30.000.000,00TL’ye Kadar olan Taşınmazlar için Peşin

-İhale Bedeli 30.000.000,00TL(dahil) – 50.000.000,00TL(dahil) Arasında olan Taşınmazlar İçin %25 Peşin geriye kalanı 3 Taksit

-İhale Bedeli 50.000.000,00TL’nin Üzerinde olan Taşınmazlar İçin %25 Peşin geriye kalanı 5 taksit şeklinde yapılacak olup, taksitlere kanuni faiz uygulanacaktır.

Bu ihaleden doğacak, her türlü vergi, resim harç, Tellâliye, ilan bedeli vb. masraflar yükleniciye ait olup, (taşınmazlara KDV uygulanmayacaktır.)

İhaleye iştirak edeceklere duyurulur.