

TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

Malatya Büyükşehir Belediye Başkanlığından:

1. Mülkiyeti Malatya Büyükşehir Belediyesine ait olan, Malatya İli, Battalgazi ve Yeşilyurt İlçelerinde bulunan, aşağıda özellikleri belirtilen, taşınmaz malların satış ihaleleri listede gösterilen tarih ve saatte Belediyemiz Hizmet binası içerisinde bulunan Encümen Toplantı Salonunda, Encümen huzurunda, 04.08.2026 tarihli ihale listesinin 52, 57, 61, ve 70. sırasındaki taşınmazlar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 36. Maddesi gereği ‘‘Kapalı Teklif Usulü’’ diğer taşınmazlar ise aynı Kanunun 45.maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile yapılacaktır. Taşınmazların peşin ödemesi yapıldıktan sonra tapu tescil ve yer teslim işlemleri başlatılacaktır.

2. Satışı yapılacak taşınmazların yeri, konumu, alanı, tahmin edilen bedeli, geçici teminat miktarı, ihale tarihi ve saati aşağıda belirtilmiştir.

3. İhaleye çıkarılan taşınmaz mallar ile ilişkin ihale şartname ve ekleri bedelsiz olarak, Büyükşehir Belediyesi Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı'ndan alınabilir, ücretsiz olarak incelenebilir.

4. İhaleye katılmak isteyenlerin;

a)Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (İkametgah belgesi),

b)Tebliğat için Türkiye’de adres göstermeleri,

c) Gerçek kişilerin Nüfus Cüzdanı fotokopisini, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,

d) Geçici teminat makbuzunu veya teminat mektubunu, geçici teminat mektubunun süresiz olması gerekmektedir.

e) Başka şahıs adına ihaleye iştirak edeceklerin noter tasdikli vekaletnameyi, ortak katılım halinde Ortaklık Girişim Beyannamesi, Tüzel kişilerin yılı içerisinde alınmış Ticaret ve Sanayi Odası belgesini, yetki belgesini ve imza sirkülerini, kamu tüzel kişilerinin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ibraz etmeleri zorunludur.

5. Posta ile yapılan müracaatlardaki gecikmeler kabul edilmez.

6. Yapılan ihalenin onaylanmasından sonra taşınmaz mal satış bedeli kanuni hükümlere göre peşin ödenecektir. Büyükşehir Belediyesine ait ihale konusu taşınmaz mallar KDV'ye tabi değildir.

7. İhaleye katılacak olanlar taşınmaz malların ihalesine ait teminat bedellerini ihale tarihleri ve saatlerinden öncesine kadar Büyükşehir Belediyesi veznesinden alacakları ödenti belgesi ile yatıracaklardır.

8. Malatya Büyükşehir Belediyesi Encümeni bahse konu taşınmazlara ait ihaleleri yapıp yapmamakta ve uygun teklifi tespit etmekte serbesttir.

9. İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, satışta ihale şartnamesi hükümleri uygulanacaktır.

SIRA NO	İLÇE	MAH. KÖY	ADA	PARSEL	TAŞINMAZ BRÜT ALANI	TAŞINMAZ NİTELİĞİ	İMAR DURUMU /YAPI CİNSİ / BAĞIMSIZ BÖLÜM	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	TAHMİN EDİLEN BEDEL	İHALE TARİH VE SAATİ
1	BATTALGAZİ	BAHÇEBAŞI	579	1	4,453.20 m²	ARSA	ARSA TİCARET (E:1.50 Yençok:Serbest	2.738.718,00 TL	91.290.600,00 TL	04/08/2026- Saat:13:35
2	BATTALGAZİ	BAHÇEBAŞI	579	2	5.058,94 m²	ARSA	ARSA TİCARET (E:1.50 Yençok:Serbest	3.111.250,00 TL	103.708.270,00 TL	04/08/2026- Saat:14:00
3	YEŞİLYURT	KARAKAVAK	6575	8	2,034.72 m²	ARSA	ARSA + AKARYAKIT	1.831.250,00 TL	61.041.600,00 TL	04/08/2026- Saat:14:20
4	YEŞİLYURT	YAKA	4307	6	7.672,00 m²	ARSA	ARSA TİCARET (E:1.50 Yençok:9,50	2.301.600,00 TL	76.720.000,00 TL	04/08/2026- Saat:15:05

İlan olunur.