

TAŞINMAZLAR KİRAYA VERİLECEKTİR

Ankara İli Altındağ Belediye Başkanlığından:

İlçemiz sınırları içerisinde, aşağıda adresi, cinsi, yıllık muhammen bedeli %3 Geçici Teminatı, İhale Tarihi ve saati belirtilen taşınmazların, 2886 sayılı yasanın 45. maddesine göre ihale yolu ile 3 (üç) yılığına kiraya verilmek üzere 01.07.2026 tarih 4477, 4478. 4479, 4480 ve 4481 sayılı Encümen Kararları ile kiralaması yapılacak olup; hesaplanan diğer vergi ve harçlar ile tüm giderler peşin olarak tahsil edilecektir.

1- İhale aşağıda belirtilen tarih ve saatlerde Zübeyde Hanım Mahallesi 657. Sokak No:14 adresinde bulunan Altındağ Belediye Başkanlık Binasında toplanan ENCÜMEN huzurunda yapılacaktır.

2- Bu ihaleye ait şartname, Gültepe Mahallesi Gültepe Caddesi No:8/A Altındağ Belediye Başkanlık Binası 1. Katta bulunan Emlak ve İstimlak ve Müdürlüğünde görülebilir ve Geçici Teminat bedelleri en geç 28.07.2026 Salı günü saat 16:00'ya kadar yatırılacaktır.

3-İhaleye girebilmek için isteklilerden şu şartlar aranır.

-İsteklinin gerçek kişi olması halinde; Türkiye Cumhuriyeti sınırları içerisinde kanuni ikametgahının olması, gerçek kişinin yabancı uyruklu olması halinde, Türkiye Cumhuriyeti sınırları içerisinde gayrimenkul iktisap edebileceğini gösterir Dışişleri Bakanlığı veya Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünden alınmış belgeyi ibraz etmeleri ihaleye ortak olarak girecek şahısların noterden onaylı ortaklık sözleşmelerinin ibrazı, istekliyi şahıs temsil etmesi halinde 'vekil' olduğunu gösterir noter tasdikli vekaletname, kimlik belgesi ve ihale yasaklısı olmadığına ilişkin belge,

-İsteklinin bir şirket olması halinde; İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilinin kayıtlı olduğu Ticaret Odasından veya resmi bir kurumdan şirketin sicile kayıtlı ve halen faaliyette bulunduğu dair ihalenin ilan tarihinden sonra alınmış bir belgeyi ibraz etmesi, şirket yetkilisi imza sirküsü veya şirket adına tekliflerde bulunacak kimselerin bu şirketin vekili olduğunu gösterir noterden tasdikli vekaletnamelerinin, kimlik belgesi ve ihale yasaklısı olmadığına ilişkin belge,

-İstekli Tüzel Kişi olması halinde; Tüzel kişiliği gerçek şahsın temsil etmesi halinde, temsil yetkisine haiz olduğunu gösterir bir belgenin ibrazı, tüzel kişiliği kanıtlayan bir belgenin verilmesi, temsil yetkisine sahip kimselerin noterden tasdikli imza sirküleri ibraz etmeleri gerekmektedir. İsteklinin yabancı uyruklu bir şirket olması halinde, Yabancı Uyruklu gerçek kişilerden aranan belge ile birlikte (Bu belgenin şirkete uygunluğu gerekmektedir.) Türkiye'de şirketin faaliyetine müsaade edildiğini gösteren ilgili resmi kurumdan alınan belgenin ibrazı, kimlik belgesi ve ihale yasaklısı olmadığına ilişkin belge,

-İsteklinin bir dernek, federasyon, konfederasyon ve vakıf olması halinde; Dernek, federasyon, konfederasyon veya vakıf genel merkezinin bulunduğu yerde halen faaliyette bulunduğu dair resmi mercilerden ihale ilanının yapıldığı tarihten sonra alınmış belgenin ibrazı, dernek, federasyon, konfederasyon veya vakıf genel kurulunca gayrimenkul alınması hususundaki genel kurul kararının tasdikli suretinin ibrazı, dernek, federasyon, konfederasyon veya vakfı temsile yetkili kılınanların noterden tasdikli imza sirkülerinin ibrazı, kimlik belgesi ve ihale yasaklısı olmadığına ilişkin belge gerekmektedir.

SIRA NO	ADRESİ	m²	CİNSİ	AYLIK MUHAMMEN BEDEL	3 YILLIK MUHAMMEN BEDELİ	%3 GEÇİCİ TEMİNATI	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	24855 ada 1 parsel Hacettepe Mahallesi Anafartalar Caddesi No:101A (2 nolu bağımsız bölüm)	58,87	Dükkan	25.000,00TL+KDV	900.000,00TL+KDV	27.000,00 TL	29.07.2026	16.00
2	24855 ada 1 parsel Hacettepe Mahallesi Anafartalar Caddesi No:101B (3 nolu bağımsız bölüm)	112,99	Dükkan	30.000,00TL+KDV	1.080.000,00TL+KDV	32.400,00 TL	29.07.2026	16.10
3	24855 ada 1 parsel Hacettepe Mahallesi Anafartalar Caddesi No:101D (5 nolu bağımsız bölüm)	53,10	Dükkan	20.000,00TL+KDV	720.000,00TL+KDV	21.600,00 TL	29.07.2026	16.20
4	24855 ada 1 parsel Hacettepe Mahallesi Anafartalar Caddesi No:101F (7 nolu bağımsız bölüm)	94,17	Dükkan	25.000,00TL+KDV	900.000,00TL+KDV	27.000,00 TL	29.07.2026	16.30
5	24855 ada 1 parsel Hacettepe Mahallesi Anafartalar Caddesi No:101 adresinde kain yer altı otoparkın içerisinde bulunan 31 adet elektrikli araç şarj istasyonu	31 Adet	Elektrikli Şarj İstasyonu	93.000,00TL+KDV (1 adet elektrikli araç şarj istasyonu kira bedeli aylık 3.000,00TL+KDV)	3.348.000,00TL+KDV	100.440,00 TL	29.07.2026	16.40