

100. YIL PARKI İÇERİSİNE YAP-IŞLET-DEVRET MODELİNDE DÖNME DOLAP YAPILMASI İŞİ

İHALE EDİLECEKTİR

Gaziantep Büyükşehir Belediye Başkanlığından:

MADDE 1- İHALENİN KONUSU, KAPSAMI VE AMACI

1.1. İşin adı: Gaziantep Büyükşehir Belediyesi 100. Yıl Parkı İçerisine Yap-İşlet-Devret Modelinde Dönme Dolap Yapılması İşİ.

1.2. İşin konusu: Gaziantep'in Demokrasi Meydanında, 5.000 m² alan içerisinde şehrin simgesi niteliğinde olacak dönme dolap tesisinin projelendirilmesi, gerekli izinlerin alınması, inşaatı, işletilmesi, bakım ve onarımının yüklenici tarafından yapılarak işletme süresi sonunda bedelsiz olarak idareye devredilmesidir.

MADDE 2- İDAREYE İLİŞKİN BİLGİLER

2.1. İdarenin Adı: Gaziantep Büyükşehir Belediyesi.

2.2. Adres: Değirmiş Mah. Şehit Yusuf Erin Caddesi Büyükşehir Belediyesi Binası - Şehitkâmil / GAZİANTEP

2.3. Telefon: 0 342 211 12 00 (1986)

MADDE 3- İHALEYE İLİŞKİN BİLGİLER

3.1. İhale hasılat paylaşımı esasına göre gerçekleştirilecektir.

3.2. Hasılat; elektronik bilet satışları, grup satışları, promosyonlar ve işletmeden doğan diğer tüm aylık brüt gelirleri kapsar.

3.3. Aylık en yüksek hasılat payını teklif eden istekli ekonomik açıdan en avantajlı teklif sahibi kabul edilir.

3.4. İdare lehine teklif edilecek hasılat payı aylık kdv hariç %8'den az olamaz.

MADDE 4- İHALENİN YAPILIŞ ŞEKLİ:

İhale 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesine göre Kapalı Teklif Usulü ile yapılacaktır.

MADDE 5- İHALE ŞARTNAMESİNİN TEMİNİ ve BEDELİ:

İhaleye iştirak edecek gerçek ve tüzel kişiler ihaleye ait idari şartname ve eklerini, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İhale İşleri Şube Müdürlüğünden temin edeceklerdir. Şartname ve ekleri teklif vermeye yetkili kişi tarafından imzalanarak ihale dosyasına konulacaktır.

İhale şartname bedeli 5.000,00.-TL olup, bu bedel Belediyemiz veznesine veya Belediyemizin aşağıda iban numarası belirtilen hesabına yatırılabilir.

MADDE 6- TAHMİNİ BEDEL:

6.1. İhaleye konu projenin 20 yıllık arsa kira rayiç tahmini bedeli toplam 72.000.000,00 TL'dir. Tahmini bedel yalnızca geçici ve kesin teminatın belirlenmesinde, İdare ile yüklenici arasında imzalanacak sözleşme bedelinde ve sözleşme öncesi ödeyeceği damga vergilerinin hesaplanmasında kullanılacaktır.

6.2. İhaleye konu tesisin işletme cirosundan 1-20 yıl arasında idareye verilecek olan payın aylık oranı kdv hariç minimum yüzde 8 (SEKİZ) olup; ihalede arttırım bu oran üzerinden yapılacaktır.

MADDE 7- GEÇİCİ TEMİNATA İLİŞKİN ESASLAR:

İhaleye girecek gerçek veya tüzel kişiler, söz konusu işe ait geçici teminat geçici teminatı (Tahmini bedel 72.000.000,00-TL olup, bu tutarın % 3 ü 2.160.000,00-TL 'dir) Türkiye Vakıflar Bankası A.Ş. TR63 0001 5001 5800 7325 3734 30 iban nolu Belediyemiz banka hesabına yatırabileceği gibi bankalar veya özel finans kurumlarından alacakları süresiz banka teminat mektubu da sunabilirler. Teminat mektupları ilgili mevzuata uygun düzenlenmiş olmalıdır.

MADDE 8- İHALENİN SAATİ, YERİ ve EVRAKLARIN TESLİM SÜRESİ:

Söz konusu ihale 05.08.2026 Çarşamba günü, saat 15:00 'da Gaziantep Büyükşehir Belediyesi Encümen Toplantı Salonunda (Encümen) yapılacaktır.

İhaleye iştirak edeceklerin, aşağıda istenilen belgelerle birlikte İhale İşleri Şube Müdürlüğüne 05.08.2026 Çarşamba günü, saat 12.00 'a kadar sıra alındılar karşılığında vermeleri ya da taahhütlü olarak posta ile göndermeleri gerekmektedir. Postadaki gecikmeler nedeniyle süresinde Komisyon Başkanlığına ulaşmayan teklifler değerlendirmeye alınmayacaktır.

MADDE 9. İSTENİLEN BELGELER:

Teklifler aşağıdaki bilgi ve belgeleri içerecek şekilde hazırlanacaktır.

- A. İÇ ZARF

Teklif mektubundan oluşur. Teklif Mektubu, ihaleye iştirak edecek gerçek ve tüzel kişilerce veya kanuni vekillerince imzalanacak ve bu teklifte şartname ve eklerinin aynen kabul edildiği belirtilecektir. Teklifler hem rakamla hem de yazıyla açık olarak yazılacaktır. Bunlardan herhangi birine uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti ve düzeltme bulunan teklifler reddedilecektir.

Teklif mektubu bir zarf (iç zarf) içerisine konulup kapatıldıktan sonra zarf üzerine isteklinin adı, soyadı ve tebligata esas olan açık adresi yazılacaktır. Zarfın yapıştırılan yeri istekli tarafından imzalanacak ve mühürlenecektir.

- B. DIŞ ZARF

Dış zarf aşağıdaki bilgi ve belgeleri içerir,

a) Teklif mektubunu içeren iç zarf,

b) Gerçek kişiler için Türkiye’de kanuni ikametgâhı olduğuna dair belge (Nüfus Müdürlüğü’nden veya e-Devlet ‘ten temin edilecek),

c) Tebligat için Türkiye sınırları içerisinde adres göstermesi ve telefon numarası bildirmesi,

ç) Tüzel kişiliğin Ticaret ve/veya Sanayi Odasına kayıtlı olduğunu gösterir belgenin aslı veya aslının uygunluğuna ilişkin noter onayı veya barkod onaylısı (İhale tarihinin olduğu yıla ait olacak)

d) Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesinin aslı veya aslının uygunluğuna ilişkin noter onaylısı

e) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli imza beyannamesi veya imza sirkülerinin aslı veya aslının uygunluğuna ilişkin noter onaylısı

f) Vekaleten ihaleye katılan kişinin, istekli adına ihaleye katılabileceğine ilişkin noter tasdikli vekaletname ile vekile ilişkin imza beyanının aslı veya aslının uygunluğuna ilişkin noter onaylısı

g) İstekli tarafından her sayfası imzalanmış şartname ve sözleşme tasarısı ve teknik şartname

ğ) Şartnamenin satın alındığına dair makbuz veya dekont

h) Şartnamede belirtilen geçici teminatın ödendiğine dair makbuz veya limit dahili banka teminat mektubu veya kanundaki kabul edilecek diğer belgeler

ı) 2886 sayılı Kanununa göre İhalelere katılmaktan yasaklı olmadığına ilişkin taahhütname.

- C) DIŞ ZARFIN KAPATILMASI

Yukarıda belirtilen belgeler ve iç zarf bir zarfa konarak kapatılacaktır. Bu zarfın üzerine isteklinin adı-soyadı ve açık adresi ve teklifi ne ile ilgili olduğu yazılarak kapatılacaktır. İç zarfta olduğu gibi dış zarfında yapıştırılan yerinin mühürlenip imzalanması gerekmektedir.

İhaleye İştirak edecelere duyurulur.