

TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

Corum İli Sungurlu Belediye Başkanlığından:

1-Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda bilgileri verilen taşınmazlar, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 35/a maddesi gereğince Kapalı Teklif Usulü ile gayrimenkul satış ihalesi yapılacaktır.

2-Sıra numarası, Mevkisi, Ada-Parsel Numarası, M², Muhammen bedeli, Geçici Teminatı, İhale Tarihi ve İhale saati yazılı olduğu şekilde İhale, Sunguroğlu Mahallesi Alparslan Türkeş caddesi No: 35 Sungurlu/Çorum adresinde bulunan Belediye hizmet binasında (Meclis Toplantı Salonunda) 11/08/2026 Tarihinde Salı günü Saat 14.05'den itibaren Belediye Encümeni (İhale Komisyonu) huzurunda yapılacaktır.

3-Teklif mektuplarının en geç ihale günü saat: 10,00'a kadar yukarıda belirtilen adreste bulunan Gelirler Müdürlüğüne verilmesi şarttır. Bu saatten sonra verilecek teklif mektupları veya herhangi bir nedenle oluşacak gecikmeler dikkate alınmaz.

4-

SATIŞI YAPILACAK GAYRİMENKUL

Sıra No	Mahalle	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Hisse Oranı	İmar Durumu	Muhammen Bedel (TL.)	Geçici Teminat (TL.)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Kapıkaya Mah.	1659	4	965,90	Tam	Arsa	8.693.100 TL	260.793 TL	11.08.2026	14:05
2	Kapıkaya Mah.	1659	6	999,90	Tam	Arsa	8.999.100 TL	269.973 TL	11.08.2026	14:10
3	Kapıkaya Mah.	1659	7	1000,02	Tam	Arsa	9.000.180 TL	270.006 TL	11.08.2026	14:15
4	Şekerpınar Mah.	127	4	726	Tam	Arsa	50.820.000 TL	1.524.600 TL	11.08.2026	14:20
5	Şekerpınar Mah. Ast.iş.mrk.3 kat 100 nolu Bağ.bölüm	1226	5	66,5	Tam	Büro	1.064.000 TL	31.920 TL	11.08.2026	14:25
6	Şekerpınar mah. Ast.iş.mrk 3 kat 101 nolu bağ.bölüm	1226	5	64	Tam	Büro	1.024.000 TL	30.720 TL	11.08.2026	14:30
7	Şekerpınar mah. Ast.iş.mrk 3 Kat 102 nolu bağ.bölüm	1226	5	63,80	Tam	Büro	1.020.800 TL	30.624 TL	11.08.2026	14:35
8	Şekerpınar mah. Ast.iş.mrk 3 kat 103 nolu bağ.bölüm	1226	5	64,50	Tam	Büro	1.032.000 TL	30.960 TL	11.08.2026	14:40

9	Şekerpınar mah. Ast.ış.mrk 3 kat 104 nolu bağ.bölüm	1226	5	62	Tam	Büro	992.000 TL	29.760 TL	11.08.2026	14:45
10	Şekerpınar mah. Ast.ış.mrk 3 kat 105 nolu bağ.bölüm	1226	5	70	Tam	Büro	1.120.000 TL	33.600 TL	11.08.2026	14:50
11	Şekerpınar mah. Ast.ış.mrk 3 kat 106 nolu bağ.bölüm	1226	5	55,20	Tam	Büro	883.200 TL	26.496 TL	11.08.2026	14:55
12	Şekerpınar mah. Ast.ış.mrk 3 kat 107 nolu bağ.bölüm	1226	5	66,90	Tam	Büro	1.070.400 TL	32.112 TL	11.08.2026	15:00
13	Şekerpınar mah. Ast.ış.mrk 3 kat 108 nolu bağ.bölüm	1226	5	73	Tam	Büro	1.168.000 TL	35.040 TL	11.08.2026	15:05
14	Şekerpınar mah. Ast.ış.mrk 3 kat 109 nolu bağ.bölüm	1226	5	78,80	Tam	Büro	1.260.800 TL	37.824 TL	11.08.2026	15:10
15	Şekerpınar mah. Ast.ış.mrk 3 kat 110 nolu bağ.bölüm	1226	5	72	Tam	Büro	1.152.000 TL	34.560 TL	11.08.2026	15:15
16	Şekerpınar mah. Ast.ış.mrk 3 kat 111 nolu bağ.bölüm	1226	5	77,50	Tam	Büro	1.240.000 TL	37.200 TL	11.08.2026	15:20
17	Şekerpınar mah. Ast.ış.mrk 3 kat 112 nolu bağ.bölüm	1226	5	13	Tam	Büro	208.000 TL	6.240 TL	11.08.2026	15:25
18	Şekerpınar mah. Ast.ış.mrk 3 kat 113 nolu bağ.bölüm	1226	5	11,40	Tam	Büro	182.400 TL	5.472 TL	11.08.2026	15:30
19	Şekerpınar mah. Ast.ış.mrk 3 kat 114 nolu bağ.bölüm	1226	5	13	Tam	Büro	208.000 TL	6.240 TL	11.08.2026	15:35
20	Şekerpınar mah. Ast.ış.mrk 3 kat 115 nolu bağ.bölüm	1226	5	11,70	Tam	Büro	187.200 TL	5.616 TL	11.08.2026	15:40
21	Şekerpınar mah. Ast.ış.mrk 3 kat 116 nolu bağ.bölüm	1226	5	12,70	Tam	Büro	203.200 TL	6.096 TL	11.08.2026	15:45

22	Şekerpınar mah. Ast.ış.mrk 3 kat 117 nolu bağ.bölüm	1226	5	13,30	Tam	Büro	212.800 TL	6.384 TL	11.08.2026	15:50
23	Şekerpınar mah. Ast.ış.mrk 3 kat 118 nolu bağ.bölüm	1226	5	87,40	Tam	Büro	1.398.400 TL	41.952 TL	11.08.2026	15:55
24	Şekerpınar mah. Ast.ış.mrk 3 kat 119 nolu bağ.bölüm	1226	5	86,50	Tam	Büro	1.384.000 TL	41.520 TL	11.08.2026	16:00
25	Şekerpınar mah. Ast.ış.mrk 3 kat 120 nolu bağ.bölüm	1226	5	86,50	Tam	Büro	1.384.000 TL	41.520 TL	11.08.2026	16:05
26	Şekerpınar mah. Ast.ış.mrk 3 kat 121 nolu bağ.bölüm	1226	5	77	Tam	Büro	1.232.000 TL	36.960 TL	11.08.2026	16:10
27	Şekerpınar mah. Ast.ış.mrk 3 kat 122 nolu bağ.bölüm	1226	5	124,50	Tam	Büro	1.992.000 TL	59.760 TL	11.08.2026	16:15
28	Şekerpınar mah. Ast.ış.mrk 3 kat 123 nolu bağ.bölüm	1226	5	126,50	Tam	Büro	2.024.000 TL	60.720 TL	11.08.2026	16:20
29	Şekerpınar mah. Ast.ış.mrk 3 kat 124 nolu bağ.bölüm	1226	5	26	Tam	Büro	416.000 TL	12.480 TL	11.08.2026	16:25

5- İhale bedelini, istekli kendisine ihale komisyon kararı tebliğ edildikten sonra yasal süre içerisinde, isterse peşin olarak yatırır, ister ise %40 peşin, kalan diğer %60'lık bedeli 2 eşit taksit halinde 2 ayda bir olmak kaydı ve yasal faizi ile birlikte (taksitler % 40 kısmın yatırıldığı günde olmak zorundadır) ödemek zorundadır. Tapu devir işlemleri isteklinin ihale bedelinin tamamını ödedikten sonra yapılacaktır.

6- İhale dökümanı (şartname ve ekleri) Sungurlu Belediyesi Gelirler Müdürlüğünden ücretsiz görülebilir ve ihaleye katılmak isteyenlerin 300,00 TL bedelle satın alması zorunludur.

7- İdare ihale gününe kadar, ilan edilen taşınmazların ihalesinden vazgeçme hak ve yetkisine sahiptir.

8- İhale Komisyonu, ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitte serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez

9- İhale İşlem Dosyası (Şartname) alındı belgesi (Makbuz)

10- İhaleye katılacaklardan istenilecek belgeler

İHALEYE KATILACAK İSTEKLİLER

İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış belgenin aslı veya noter tasdikli sureti olmak kaydıyla;

A) GERÇEK KİŞİLERDEN:

1. İmzalı Teklif Mektubu
2. İkametgâh Belgesi
3. Nüfus Kayıt Örneği
4. İmza Beyannamesi
5. Geçici Teminat Mektubu veya Makbuzu
6. Ortak girişim olması halinde Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi
7. İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne borcu olmadığına dair yazı. (kira, su, emlak vb. tüm borçlarına ait)

B) TÜZEL KİŞİLERDEN:

1. İmzalı Teklif Mektubu,
2. İdare merkezinin bulunduğu kişiliğin, idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge,
3. Tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi ve Noter tasdikli imza sirküleri, Dernek ve Vakıflar için İhaleye katılmak üzere yetkili organ tarafından alınmış kararın aslı veya onaylı sureti ile yetkilinin noter tasdikli imza beyannamesi ve dernekler için dernek tüzüğüne onaylı sureti
4. Geçici teminat mektubu veya makbuzu,
5. Temsil durumunda Noter tasdikli vekaletname ve vekalet edene ait imza beyannamesi,
6. Ortak girişim olması halinde Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi.
7. Sungurlu Belediye Başkanlığına borcu olmadığına dair Mali Hizmetler Müdürlüğünden yazı.

C) Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (A) ve (B) deki esaslara göre temin edecekleri belgeler istenecektir.

11- İhale ile ilgili diğer bilgiler, istenilen şart ve hususlar ihale şartnamesinde ayrıntılı olarak açıklanmıştır.

12- İstekliler ihale şartnamesinde istenilen belgeleri bir dosya halinde ihale günü İhale Komisyonu Başkanlığına ihale saatinden önce teslim etmeleri gerekmektedir.

İlan olunur.