

TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

Ankara İli Sincan Belediye Başkanlığından:

1- İdareye İlişkin Bilgiler:

1.1. İdarenin:

- a) Adı : Sincan Belediye Başkanlığı
b) Adresi : Ahi Evran Mah. 185. Cad. No: 2 Sincan/Ankara
c) Telefon ve Faks Numarası : 4444762 - 3122711272
d) Elektronik Posta Adresi : destekhizmetleri@sincan.bel.tr
e) İlgili Personel : Sibel YURT

1.2. İstekliler, ihaleye ilişkin bilgileri yukarıdaki adres ve numaralardan görevli personelle irtibat kurmak suretiyle temin edebilirler.

2- İhalenin Konusu:

2.1. İhalenin konusu; Ankara İli Sincan İlçesi Muhtelif Mahallelerde Bulunan 11 Adet Parselin Satışı İş i ihalesinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 35. maddesinin (a) fıkrası hükümleri çerçevesinde 12.08.2026 tarihinde saat 15:00 - 15:50 aralığında Kapalı Teklif Usulü ile yapılması.

2.2. Taşınmazın Evsafi, Muhammen bedeli:

S.N.	Mahalle	Ada/Parsel	Alan (m ²)	Taşınmazın Değ eri (₺)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Malazgirt	877 Ada 4 Parsel	321,00 m ²	5.810.154,57₺	12.08.2026	15:00
2	29 Ekim	1574 Ada 5 Parsel	696,00 m ²	17.037.676,32₺	12.08.2026	15:05
3	Türkobası	102297 Ada 4 Parsel	1.066,21 m ²	3.140.340,30₺	12.08.2026	15:10
4	Mustafa Kemal	782 Ada 16 Parsel	1.945,00 m ²	47.729.343,06₺	12.08.2026	15:15
5	Mustafa Kemal	614 Ada 6 Parsel	613,00 m ²	15.671.988,65₺	12.08.2026	15:20
6	Mustafa Kemal	614 Ada 8 Parsel	713,00 m ²	21.182.707,45₺	12.08.2026	15:25
7	Cumhuriyet	593 Ada 4 Parsel	300,00 m ²	1.535.745,00₺	12.08.2026	15:30
8	Tandoğan	799 Ada 3 Parsel	531,00 m ²	6.781.305,42₺	12.08.2026	15:35
9	Tandoğan	799 Ada 6 Parsel	457,00 m ²	8.427.628,40₺	12.08.2026	15:40
10	Tandoğan	735 Ada 9 Parsel	448,00 m ²	8.535.524,48₺	12.08.2026	15:45
11	Pınarbaşı	4347 Ada 1 Parsel	634,00 m ²	12.178.550,38₺	12.08.2026	15:50

Bu ihaleye ait taşınmazların toplam Muhammen bedeli: 148.030.964.03 TL 'dir.

3- İhale tarih, saat ve yeri: Yukarıda özellikleri belirtilen taşınmazın ihalesi, Ahi Evran Mah. 185. Cad. No: 2 Meclis Toplantı Salonu 06930 Sincan/ANKARA adresinde 12.08.2026 tarihinde saat 15:00 - 15:50 'te yapılacaktır. İhale dosyaları en geç 11.08.2026 tarihinde saat 17:00 'ye kadar Ahi Evran Mah. 185. Cad. No: 2 Sincan/ANKARA adresinde bulunan 1. Kat Destek Hizmetleri Müdürlüğüne teslim edilecektir.

4- İhaleye Katılabilmek İçin Gereken Belgeler ve Yeterlik Kriterleri: İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale teklif zarfı teslim tarih ve saatine kadar aşağıdaki evrakları hazırlayarak teslim etmeleri gerekmektedir.

4.1.İstekli Gerçek Kişi İse:

- a) Kanuni ikametgâh belgesi (Telefon ve varsa fax numarası belgeye eklenecektir.)
- b) Noter tasdikli imza beyannamesi,
- c) İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise, istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza beyannamesi,
- ç) İhaleye iştirak eden taraflardan her sayfası ayrı ayrı imzalanmış şartname,
- d) Noter onaylı Nüfus Cüzdanı Fotokopisi veya Nüfus Müdürlüklerinden yada e-Devletten alınan Nüfus Kayıt Örneği.
- e) Şartnamede belirtilen geçici teminatın ödendiğine dair makbuz, belge veya bankalardan alınmış Geçici teminat mektubu (Geçici Teminat bedeli muhammen bedelin en az % 3'sidir.) (Devlet tahvili veya hazine kefaletine haiz tahviller kabul edilir.)

f) Teklif Mektubu

4.2. İstekli Tüzel Kişilik İse:

- a) İsteklinin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret Odasından veya diğer resmi makamlardan şirketin siciline kayıtlı ve halen faaliyette olduğuna dair ihale yılı içinde alınmış belge,
 - b) Şirketin imza ve yetki sirküleri ile Ticaret Sicil gazeteleri ve şirket adına ihaleye girecek kimse veya kimselerin bu şirketin vekili olduğuna dair noterden onaylı vekâletname ve vekile ait imza beyannamesi,
 - c) Türkiye'de tebligat için adres göstermesi ve telefon bildirmesi (Yazılı olarak),
 - ç) Şartnamede belirtilen geçici teminatın ödendiğine dair makbuz, belge veya bankalardan alınmış Geçici teminat mektubu (Geçici Teminat bedeli muhammen bedelin en az % 3' sidir.) (Devlet tahvili veya hazine kefaletine haiz tahviller kabul edilir.),
 - d) İhaleye iştirak eden taraflardan her sayfası ayrı ayrı imzalanmış şartname,
 - e) Teklif Mektubu
- 5- İhale ile ilgili şartname ve eklerin satış bedeli 3.000,00 TL olup, Ahi Evran Mah. 185. Cad. No: 2 Sincan/ANKARA Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nden temin edilebilir.
- 6- İhaleye iştirak edenler şartnameyi kabul etmiş sayılırlar.
- 7- İhale şartnamesinin posta yoluyla satışı yapılmayacaktır.
- 8- İhale yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitte Belediye Encümeni serbesttir.