

TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

Tekirdağ İli Ergene Belediye Başkanlığından:

Madde 1: Ergene İlçesi Ahimehmet, Bakırca, Karamehmet, Misinli, Pınarbaşı, Vakıflar, Velimeşe ve Yulaflı Mahallelerinde bulunan 36 (otuzaltı) adet gayrimenkulun 2886 sayılı D.İ.K.'nın 45nci maddesine istinaden Açık/Kapalı Teklif Usulü ile satışının yapılması işi.

MADDE 2: İhale 20.08.2026 Perşembe Günü tarihlerinde Ergene İlçesi Ulaş Mahallesi Ana Hizmet Binası'nda (üst katta bulunan kapalı düğün salonu) yapılacaktır. İhale Ergene Belediyesi Hizmet Binası'nda (Ulaş Mah. Atatürk Bulvarı Belediye Hizmet Binası) İhale Komisyonunca (Belediye Encümenince) 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45inci maddesi gereğince "Açık/Kapalı Teklif Usulü" ile gerçekleştirilecektir.

Madde 3: Satışı yapılacak gayrimenkullerin cinsi, mahallesi, mevkii, kullanım amacı, yüzölçümü, satış bedeli ve geçici teminat bedelleri aşağıda tabloda gösterilmiştir.

SATIŞA ÇIKARILACAK OLAN TAŞINMAZLARIN BİLGİLERİ

SIRA :	MAHALLE	ADA	PARSEL	ESKİ ADA/ PARSEL NO:	Yüzölçümü (m²)	İMAR PLAN FONKSİYONU	NİTELİĞİ	AÇIKLAMA	TAŞINMAZ MUHAMMEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	AHİMEHMET	186	9	0/2536	7.411,13	KÖY YERLEŞİK ALANI	ARSA		10.746.138,50	322.384,16	20.08.2026	09:30
2	AHİMEHMET	145	365	0/1798	29426,82	TARIM ALANI	TARLA		6.179.632,20	185.388,97	20.08.2026	09:35
3	AHİMEHMET	167	415	0/932	14080,96	TARIM ALANI	TARLA		4.224.288,00	126.728,64	20.08.2026	09:40
4	AHİMEHMET	170	1	0/2496	12819,22	TARIM ALANI	TARLA		2.435.651,80	73.069,55	20.08.2026	09:45
5	BAKIRCA	101	3	0/1086	12316,86	TARIM ALANI	TARLA		2.093.866,20	62.815,99	20.08.2026	09:50
6	BAKIRCA	153	1	0/1474	21979,99	TARIM ALANI	TARLA		3.736.598,30	112.097,95	20.08.2026	09:55
7	KARAMEHMET	201	1		485635,43	TARIM ALANI	TARLA		169.972.400,50	5.099.172,02	20.08.2026	10:00
8	KARAMEHMET	202	1		1085270,11	TARIM ALANI	TARLA		379.844.538,50	11.395.336,16	20.08.2026	10:05
9	KARAMEHMET	137	51		12117,78	TARIM ALANI	TARLA		2.302.378,20	69.071,35	20.08.2026	10:10
10	KARAMEHMET	137	53		24206,78	TARIM ALANI	TARLA		4.599.288,20	137.978,65	20.08.2026	10:15
11	KARAMEHMET	143	5		11686,08	TARIM ALANI	TARLA		2.220.355,20	66.610,66	20.08.2026	10:20
12	KARAMEHMET	203	3		61042,33	TARIM ALANI	TARLA		12.208.466,00	366.253,98	20.08.2026	10:25

13	MİSİNLİ	465	85	0/2116	7122,81	TARIM ALANI	TARLA		1.282.105,80	38.463,17	20.08.2026	10:30
14	PINARBAŞI	178	1	0/3580	921,18	KÖY YERLEŞİK ALANI	ARSA		1.566.006,00	46.980,18	20.08.2026	10:35
15	VAKIFLAR	171	7		799,97	KONUT ALANI	ARSA		1.679.937,00	50.398,11	20.08.2026	10:40
16	VAKIFLAR	259	25	0/2495	6282,19	TARIM ALANI	TARLA	TEİAŞ LEHİNE DAİMİ İRTİFAK HAKKI BULUNMAKTADIR.	1.777.859,77	53.335,79	20.08.2026	10:45
17	VELİMEŞE	889	3		4.500,64	SANAYİ ALANI	ARSA		22.503.200,00	675.096,00	20.08.2026	10:50
18	VELİMEŞE	357	1		6.060,00	KONUT ALANI	ARSA		9.696.000,00	290.880,00	20.08.2026	10:55
19	VELİMEŞE	356	7		2.460,00	KONUT ALANI	ARSA		3.936.000,00	118.080,00	20.08.2026	11:00
20	VELİMEŞE	363	3		3.235,00	KONUT ALANI	ARSA		5.176.000,00	155.280,00	20.08.2026	11:05
21	VELİMEŞE	183	17	0/2701	3925,15	TARIM ALANI	TARLA		3.140.120,00	94.203,60	20.08.2026	11:10
22	VELİMEŞE	786	31	0/321	12892,24	TARIM ALANI	TARLA		2.707.370,40	81.221,11	20.08.2026	11:15
23	VELİMEŞE	786	804	0/1485	2692,52	TARIM ALANI	TARLA		565.429,20	16.962,88	20.08.2026	11:20
24	VELİMEŞE	831	1	0/5466	11755,45	TARIM ALANI	TARLA		2.468.644,50	74.059,34	20.08.2026	11:25
25	VELİMEŞE	838	81	0/9166	8846,6	TARIM ALANI	TARLA	TEDAŞ LEHİNE İRTİFAK HAKKI BULUNMAKTADIR.	1.857.786,00	55.733,58	20.08.2026	11:30
26	VELİMEŞE	845	99	0/3051	8062,78	TARIM ALANI	TARLA		1.652.869,90	49.586,10	20.08.2026	11:35
27	VELİMEŞE	845	167	0/3299	4175,28	TARIM ALANI	TARLA		876.808,80	26.304,26	20.08.2026	11:40
28	VELİMEŞE	845	238	0/9562	19216,58	TARIM ALANI	TARLA	BOTAŞ LEHİNE İRTİFAK HAKKI BULUNMAKTADIR.	4.035.481,80	121.064,45	20.08.2026	11:45
29	VELİMEŞE	846	15	0/9157	9863,02	TARIM ALANI	TARLA	TPAO ŞERHİ BULUNMAKTADIR.	5.917.812,00	177.534,36	20.08.2026	11:50
30	VELİMEŞE	846	18	0/9301	5071,54	TARIM ALANI	TARLA		3.042.924,00	91.287,72	20.08.2026	11:55
31	VELİMEŞE	846	19	0/9302	5501,67	TARIM ALANI	TARLA		3.301.002,00	99.030,06	20.08.2026	12:00

32	VELİMEŞE	846	20	0/9303	6286,82	TARIM ALANI	TARLA		3.772.092,00	113.162,76	20.08.2026	13:00
33	VELİMEŞE	847	2	0/2892	13095,09	TARIM ALANI	TARLA		2.749.968,90	82.499,07	20.08.2026	13:05
34	VELİMEŞE	847	171	0/3347	6212,82	TARIM ALANI	TARLA		1.304.692,20	39.140,77	20.08.2026	13:10
35	VELİMEŞE	847	174	0/3352	7654,33	TARIM ALANI	TARLA		1.607.409,30	48.222,28	20.08.2026	13:15
36	YULAFLI	194	36		11254,01	TARIM ALANI	TARLA		2.363.342,10	70.900,26	20.08.2026	13:20

Madde 4: Tabloda belirtilen taşınmazlara yönelik ihaleye iştirak edecek gerçek ve tüzel kişiler ihale şartnamesini 2000,00-TL (İkibinTürkLirası) karşılığında Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nden temin edilebilir. Tapu kayıtlarının, yürürlükteki İmar planlarının incelenmesi ve taşınmazın bulunduğu yerin görülmesi, taşınmazın bulunduğu yer itibariyle, belediyemizden bilgi alınması; taşınmazı almak isteyen ve bu amaçla ihaleye katılmayı arzulayan isteklilerin sorumluluğundadır.

Madde 5: Geçici teminat oranı %3’tür. Taşınmaz satış ihalesine girenler kesin teminat yatırmayacaktır.

Madde 6: İlgili kanunun 57. maddesinde “ ...Satışlara ilişkin ihalelerde müşterinin aynı süre içinde ihale bedelini ve müşteriye ait bulunan vergi,resim ve harçları yatırması, diğer giderleri ödemesi gerekir. Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde, protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve varsa geçici teminat gelir kaydedilir.” denilmektedir. Buna göre ihale bedeli ve yasal vergi, resim ve harçların ödenmesinin akabinde tapu tescil işlemleri için ilgili yazışmalar yapılır. Karşılıklı imzalar atılarak, tapu tescili gerçekleştirilir.

Madde 7: İlanımızın 7/8/17 sıra numarasındaki taşınmazların satış ihalesine katılacak olan isteklilerin tekliflerini aşağıdaki belgeleri Kapalı Zarf içerisinde 19.08.2026 çarşamba günü saat: 14.00’a kadar Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’ne ibraz etmeleri ya da taahhütlü olarak posta ile göndermeleri gerekmektedir. Postadaki gecikme nedeniyle işleme konulmayacak olan tekliflerin alınış zamanı bir tutanakla tespit edilir ve değerlendirmeye alınmaz.

Madde 8: İstenilen Belgeler;

A)Gerçek Kişilerden :

1- Kanuni ikametgâh belgesi

2- Nüfus Cüzdanı Fotokopisi.

3- Geçici teminatın ödendiğine dair makbuz veya Mevduat ve Katılım Bankaların verecekleri süresiz teminat mektupları ile Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler

4- Ergene Belediyesi'ne borcu olmadığına dair belge. (Belediyemizin Mali Hizmetler Müdürlüğü'nde tanzim edilecektir.)

5- Vekâleten iştirak ediyorsa noter tasdikli vekâletname.

6- Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi ve şartname bedeli makbuzu.

7- 2886 sayılı D.İ.K'e göre ihalelere katılmaktan yasaklı ve cezalı olmadığına dair belge (Belediyemizin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden tanzim edilecektir.)

8- Yer Görme Belgesi ve Taahhütname (Belediyemizin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden tanzim edilecektir.)

9- Tebligat için adres göstermesi, telefon bildirmesi (Belediyemizin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden tanzim edilecektir.)

B)Tüzel Kişilerden :

1- Tüzel kişinin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından, idari merkezin bulunduğu yer mahkemesinden veya benzeri bir makamdan 2026 yılı içerisinde alınmış tüzel kişinin siciline kayıtlı olduğuna dair belge.

2- Tüzel kişinin imza sirküleri.

3- Geçici teminatın ödendiğine dair makbuz veya Mevduat ve Katılım Bankaların verecekleri süresiz teminat mektupları ile Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler.

4- Ergene Belediyesi'ne borcu olmadığına dair belge. (Belediyemizin Mali Hizmetler Müdürlüğü'nde tanzim edilecektir.)

5- Vekâleten iştirak ediyorsa noter tasdikli vekâletname.

6- Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi ve şartname bedeli makbuzu.

7- 2886 sayılı D.İ.K'e göre ihalelere katılmaktan yasaklı ve cezalı olmadığına dair belge (Belediyemizin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden tanzim edilecektir.)

8- Yer Görme Belgesi ve Taahhütname (Belediyemizin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden tanzim edilecektir.)

9- Tebligat için adres göstermesi, telefon bildirmesi (Belediyemizin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden tanzim edilecektir.)

10- Dernek ve vakıflardan, ihaleye katılmaya ve yetkilendirmeye dair, yetkili organ tarafından alınmış kararın noter tasdikli sureti ve yetkilendirilen kişinin noter tasdikli imza beyannamesi,

11- Ortak Girişim olması halinde, Ortak Girişim Beyannamesi (Ortak Girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin her biri için yukarıda bentlerde belirtilen belgelerin verilmesi gerekmektedir.)

****Kapalı Teklif Usulüne göre ihalede;** teklifler ilanda belirtilen saate kadar, sıra numaralı alındılar Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne (Marmaracık Ek Hizmet Binası) verilir. Alındı numarası zarfın üzerine yazılır. Ayrıca istekliler ilanda belirtilen ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. madde hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri teklifleri iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Bu takdirde dış zarfın üzerine Komisyon Başkanlığının adresi Ergene Belediye Başkanlığı (Ulaş Mahallesi Atatürk Bulvarı No:84 Ergene/TEKİRDAĞ) ile hangi işe ait olduğu, isteklinin adı, soyadı ve açık adresi yazılır. Posta ile gönderilecek tekliflerin ilanda belirtilen saate kadar Komisyon Başkanlığına ulaşması şarttır. Posta ile göndermelerde olabilecek gecikmeler kabul edilmez. Komisyon Başkanlığına verilen tekliflerin herhangi bir sebeple geri alınamayacağı ve teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilecektir. (Kapalı Teklif Usulü ile satışı yapılacak taşınmazlar için istenmektedir.)

Madde 9: 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 6 ncı maddesinde belirtilen kişiler ve Belediye'ye borcu olan Gerçek ve tüzel kişiler ihaleye katılamazlar. (6111 sayılı yasaya istinaden yapılandırma yapan ve düzenli ödeme yapanlar hariç)İlanda yazılmayan bilgiler şartnamede mevcut olup, ihaleye giren gerçek veya tüzel kişiler bütün şartları peşinen kabul ve taahhüt eder. Satış şartnamesinde belirtilen hususlarla taşınmaza ait dosyasındaki bilgileri alıcı aynen kabul etmiş sayılır. İhalenin kesinleşmesinden sonra ihale uhdesinde kalanlar, satış şartnamesine aykırı bir talepte bulunamazlar. Taşınmazın fuzuli işgal altında bulunması halinde, Belediyeye, fuzuli şagili bu taşınmazdan tahliye için hiçbir sorumluluk yüklenmez ve alıcı bunu belediyeden isteyemez.

Madde 10: Satış ve tescile ait her türlü vergi, resim, harçlar v.s. giderler ihaleyi alan alıcıya aittir. Taşınmazların tahmin edilen muhammen satış bedelleri yukarıda yazılı olup, KDV Kanunun 17/4-p maddesine göre Belediyemizin ihale ile yaptığı satışlar KDV'den istisna olup, KDV alınmayacaktır.

Madde 11: İhale Komisyonu (Belediye Encümeni) ihaleyi yapıp, yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez. Taraflar arasında sözleşmenin uygulanmasından doğacak her türlü anlaşmazlıklar Belediye Encümeninde görüşülerek çözümlenecektir. Uyuşmazlık halinde ise davaya ve icra takipleri için Çorlu Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

İlan Olunur.