

TAŞINMAZ SATILACAKTIR

Ankara İli Altındağ Belediye Başkanlığından:

Ankara ili, Altındağ İlçesi, Yenihayat (Kale) Mahallesinde yer alan, 2863 sayılı yasa kapsamında, kentsel sit alanı içerisinde, geçiş dönemi yapılanma koşullarının geçerli olduğu mülkiyeti Altındağ Belediyesine ait, taşınmaz kültür varlığı özelliğinde yapı bulunmayan, 802 ada 1 parselle ilişkin Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun kararı ile uygun görülen Kentsel Tasarım Projesi şartlarına bağlı, aşağıda bilgileri yer alan taşınmazın; 2886 sayılı kanunun 36. maddesine göre 02.07.2026 tarih ve 303 sayılı Meclis Kararına ve 17.07.2026 tarih 4492 sayılı Encümen Kararına istinaden “Kapalı Teklif Usulü(artırmalı)” yöntemi geçerli olacak şekilde taşınmaz satış ihalesi gerçekleştirilecek olup; satış bedeli, hesaplanan diğer vergi ve harçlar ile tüm giderler peşin olarak müşteri tarafından ödenmek kaydı ile taşınmaza ait tapu devir işlemi İdareimizce sağlanacaktır. İhalede 2886 sayılı kanunun 36. Maddesi kapsamında “Kapalı Teklif Usulü(artırmalı)” yöntemi kuralları geçerlidir.

1- İhale işlemi 19.08.2026 Çarşamba Günü saat 16:00’ da Altındağ Belediyesi Başkanlık Binası Zübeyde Hanım Mahallesi 657. Sokak No: 14 Altındağ/ANKARA adresinde bulunan 9. Kat Encümen Toplantı salonunda toplanan Altındağ Belediyesi Encümeni huzurunda istekliler arasında gerçekleştirilecektir.

2- Bu ihaleye ait şartname ve yer görme belgesi Gültepe Mah. Gültepe Cad. No:8/A Altındağ Belediyesi Ek Hizmet Binası 1. Katta bulunan Emlak ve İstimlak ve Müdürlüğünden en geç 18 Ağustos 2026 Salı günü saat 16:00’ya kadar görölüp temin edilecektir.

3- İhaleye girebilmek için isteklilerden şu şartlar aranır.

- Adı Soyadı
- Firma Ünvanı
- Adresi
- İmzalı Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi
- İmzalı Yer Görme Belgesi
- Şartname bedeli 10.000,00-TL(Onbin-TL) +KDV
- Ödeme Şekli: Peşin veya İhale alıcısının talep etmesi durumunda %25’i peşin olmak üzere kalanı bir yılda 12 taksitte Kanunu faiz farkı uygulanarak ödenecektir.

- İmzalı Teklif Mektubu. 19 Ağustos 2026 Çarşamba Günü 15:45’e kadar kapalı teklif zarfı verme süresidir. 9. Kat Encümen Toplantı salonunda bulunan yetkiliye teslim edilir. Posta ile yapılacak katılımlarda aynı zaman dikkate alınacak olup posta gecikmesinden kaynaklı işlemlerden idare sorumlu değildir.

- Geçici teminat alındı makbuzu aslı veya 2886 sayılı kanuna uygun banka teminat mektubu sunulmalıdır. Geçici Teminat bedeli İdare hesabına en geç 18 Ağustos 2026 Salı günü saat 16:00’ya kadar yatırılmış olunmalı veya 18 Ağustos 2026 tarihinden itibaren en az 6 aylık (180 gün) süre geçerli olacak şekilde hazırlattırılmalıdır.

- İsteklilerin gerçek kişi olmaları halinde; nüfus kayıt örneği veya kimlik fotokopisi, ikametgah belgesi

- İsteklilerin tüzel kişi olmaları halinde; idari merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilin kayıtlı olduğu ticaret odasından alınan faaliyet belgesi, ticaret sicil gazetesi, şirket yetkilisi imza sirküsü veya şirketin “vekili” olduğunu gösterir noter tasdikli vekaletname, vekalet ile temsil yetkisi alan temsilcinin noterden tasdikli imza beyannamesi, kimlik belgesi, ihaleye konu iş tanımı yetkisi

- İsteklilerin dernek, federasyon, konfederasyon, kooperatif veya vakıf olması halinde; resmi makamdan alınmış faaliyet belgesi, gayrimenkul alınmasına yönelik ve ihaleye katılmasını belirtir, noter onaylı genel kurul kararı, noter tasdikli temsilci yetkisi, temsilcinin noter tasdikli imza beyannamesi, kimlik belgesi, ihaleye konu iş tanımı ve katılma yetki belgesi

- Kapalı Teklif Usulü yöntemine uygun İhale teklif zarfı dosyası 19 Ağustos 2026 Çarşamba Günü saat 15:45’e kadar hazırlanarak 9. Kat Encümen Toplantı salonunda bulunan yetkiliye teslim edilir.

Sıra No	Mahalle	Ada Parsel	Cinsi	Yüz Ölçümü (m ²)	Hisse Oranı	Ödeme Şekli	Muhammen Bedel	Geçici Teminat Bedeli	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Yenihayat (Kale)	802/1	Arsa	12630,50 m ²	Tam	Peşin veya%25’i peşin kalanıbir yılda 12 taksitte	505.220.000,00-TL	15.500.000,00-TL	19.08.2026	16:40