

TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

Edirne Belediye Başkanlığından:

Belediyemize ait aşağıda dökümü yapılan taşınmazlar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 36. maddesine göre Kapalı Teklif (Artırma) Usulü ve 45. maddesine göre Açık Teklif (Artırma) Usulü ile satılacaktır.

S. NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE/ MEVKİİ	CİLT/ SAYFA NO	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ	İMAR DURUMU / FİİLİ DURUMU	HİSSE MİKTARI	TAHMİNİ SATIŞ FİYATI	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ	İHALE USULÜ	İHALE GÜN VE SAATİ
1	Edirne	Merkez	100. Yıl Mahallesi	1/19	3495	6	1832,14 m²	E:0.30 Yençok:2 Kat Sosyal Tesis Alanı (İşgalli)	TAM	38.500.000,00 TL	1.155.000,00 TL	2886/36. Md.	25.08.2026 Salı Saat: 14:10
2	Edirne	Merkez	İskenderköy	27/2595	200	2	1500,00 m²	E:0.30 Yençok:2 Kat Sosyal Tesis Alanı (İşgalli)	TAM	31.400.000,00 TL	942.000,00 TL	2886/36. Md.	25.08.2026 Salı Saat: 14:20
3	Edirne	Merkez	100. Yıl Mahallesi	1/32	3817	2	1500,00 m²	E:0.30 Yençok:2 Kat Sosyal Tesis Alanı (Boş)	TAM	31.400.000,00 TL	942.000,00 TL	2886/36. Md.	25.08.2026 Salı Saat: 14:30
4	Edirne	Merkez	İskenderköy	27/2593	198	2	1194,70 m²	E:0.30 Yençok:2 Kat Sosyal Tesis Alanı (İşgalli)	TAM	25.000.000,00 TL	750.000,00 TL	2886/36. Md.	25.08.2026 Salı Saat: 14:40
5	Edirne	Merkez	100. Yıl Mahallesi (Sazlıdere karşısı)	1/28	3801	6	750,00 m²	E:0.30 Yençok:2 Kat Sosyal Tesis Alanı (Boş)	TAM	15.700.000,00 TL	471.000,00 TL	2886/45. Md.	25.08.2026 Salı Saat: 14:50
6	Edirne	Merkez	100. Yıl Mahallesi	1/29	3801	7	750,00 m²	E:0.30 Yençok:2 Kat Sosyal Tesis Alanı (Boş)	TAM	15.700.000,00 TL	471.000,00 TL	2886/45. Md.	25.08.2026 Salı Saat: 15:00
7	Edirne	Merkez	100. Yıl Mahallesi	1/30	3801	8	750,00 m²	E:0.30 Yençok:2 Kat Sosyal Tesis Alanı (Boş)	TAM	15.700.000,00 TL	471.000,00 TL	2886/45. Md.	25.08.2026 Salı Saat: 15:10

8	Edirne	Merkez	100. Yıl Mahallesi	1/35	3822	1	620,00 m²	E:0.30 Yençok:2 Kat Sosyal Tesis Alanı (Boş)	TAM	13.000.000,00 TL	390.000,00 TL	2886/45. Md.	25.08.2026 Salı Saat: 15:20
9	Edirne	Merkez	100. Yıl Mahallesi	1/20	3505	53	475,70 m²	E:0.30 Yençok:2 Kat Sosyal Tesis Alanı (Boş)	TAM	10.000.000,00 TL	300.000,00 TL	2886/45. Md.	25.08.2026 Salı Saat: 15:30
10	Edirne	Merkez	100. Yıl Mahallesi	1/18	3495	5	350,00 m²	E:0.30 Yençok:2 Kat Sosyal Tesis Alanı (İşgalli)	TAM	7.600.000,00 TL	228.000,00 TL	2886/45. Md.	25.08.2026 Salı Saat: 15:40
11	Edirne	Merkez	İskenderköy	272/2594	198	3	250,00 m²	E:0.30 Yençok:2 Kat Sosyal Tesis Alanı (Boş)	TAM	5.250.000,00 TL	157.500,00 TL	2886/45. Md.	25.08.2026 Salı Saat: 15:50

1.2.3.4. Nolu taşınmazların ihalesine katılacak gerçek ve tüzel kişilerde aşağıdaki şartlar ve belgeler aranır.

DIŞ ZARF:

- a-) Gerçek kişilerden; üzerinde Türkiye Cumhuriyeti kimlik numarası yazılı nüfus cüzdanı fotokopisi,
- b-) Türkiye’de tebligat için adres beyanı gösteren belge, irtibat için telefon ve varsa faks numarası ile elektronik posta adresi verilmesi (UETS),
- c-) Tüzel kişilerden; Ticaret ve Esnaf Odalarından alacakları “Oda Sicil Kayıt Sureti Belgesi” ve imza sirküleri (ihale günü geçerli),
- ç-) Dernek olması halinde dernek tüzüğü’nün onaylı fotokopisi, dernek karar defterinin onaylı fotokopisi, faaliyetine devam ettiğine dair belge,
- d-) İhaleye vekâleten katılmak isteyenlerden, ihaleye katılmaya ilişkin olarak vekil adına düzenlenmiş ve ihale günü de geçerli olacak şekilde düzenlenmiş noter onaylı vekâletname,
- e-) İsteklinin ortak girişim olması halinde noterden onaylı ortak girişim beyannamesi ve eki ortaklık sözleşmesi (ihale günü geçerli),
- f-) Talipli ihale öncesi Yer Görme belgesi, İmar Şehircilik Müdürlüğü’nün 16.07.2026 tarih ve 1807508 sayılı yazısını, imar durumu ile ilgili bilgileri dosyasından okuyup anladığına dair yazılı beyanda bulunacaktır. Belge örneği Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden temin edilebilir.
- g-) İsteklilerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 6’ncı maddesinin 2’nci fıkrasına istinaden yasaklı olmadıklarına dair yazılı beyanı,
- ğ-) İsteklilerin geçici teminatı nakit olarak Edirne Belediye Başkanlığı veznelerine yatırdıklarına dair makbuz veya Edirne Belediye Başkanlığı banka hesaplarına yatırdığına dair banka dekontu veya süresiz ve limit içi teminat mektubu aslı dosyasına konulacaktır.
- h-) Teklif Mektubu (kapalı bir zarf içinde) ihale teklif dosyasına konulacaktır.(İÇ ZARF)
- ı-) Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü’nden alacakları borcu yoktur yazısı. (İhale ilan tarihinden sonra alınmış)

İÇ ZARF:

Teklif mektubu 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37'nci maddesine göre hazırlandıktan sonra bir zarf içerisine (İç Zarf) konulup kapatıldıktan sonra zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı ve tebligata esas olarak göstereceği açık adresi yazılır. Zarfın yapıştırılan yeri istekli tarafından imzalanır.

Teklif mektuplarının istekli tarafından imzalanması ve bu mektuplarda şartname ve eklerinin tamamen okunup kabul edildiğinin belirtilmesi, teklif edilen fiyatın rakam ve yazı ile açık olarak yazılması zorunludur. Bunlardan herhangi birine uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunan teklifler reddolunarak hiç yapılmamış sayılır.

5.6.7.8.9.10.11 Nolu taşınmazların ihalesine katılacak gerçek ve tüzel kişilerde aşağıdaki şartlar ve belgeler aranır.

- a-) Gerçek kişilerden; üzerinde Türkiye Cumhuriyeti kimlik numarası yazılı nüfus cüzdanı fotokopisi,
- b-) Türkiye'de tebligat için adres beyanı gösteren belge, irtibat için telefon ve varsa faks numarası ile elektronik posta adresi verilmesi (UETS),
- c-) Tüzel kişilerden; Ticaret ve Esnaf Odalarından alacakları "Oda Sicil Kayıt Sureti Belgesi" ve imza sirküleri (ihale günü geçerli),
- ç-) Dernek olması halinde dernek tüzüğü'nün onaylı fotokopisi, dernek karar defterinin onaylı fotokopisi, faaliyetine devam ettiğine dair belge,
- d-) İhaleye vekâleten katılmak isteyenlerden, ihaleye katılmaya ilişkin olarak vekil adına düzenlenmiş ve ihale günü de geçerli olacak şekilde düzenlenmiş noter onaylı vekâletname,
- e-) İsteklinin ortak girişim olması halinde noterden onaylı ortak girişim beyannamesi ve eki ortaklık sözleşmesi (ihale günü geçerli),
- f-) Talipli ihale öncesi Yer Görme belgesi, İmar Şehircilik Müdürlüğü'nün 16.07.2026 tarih ve 1807508 sayılı yazısını, imar durumu ile ilgili bilgileri dosyasından okuyup anladığına dair yazılı beyanda bulunacaktır. Belge örneği Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden temin edilebilir.
- g-) İsteklilerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 6'ncı maddesinin 2'nci fıkrasına istinaden yasaklı olmadıklarına dair yazılı beyanı,
- ğ-) İsteklilerin geçici teminatı nakit olarak Edirne Belediye Başkanlığı veznelerine yatırdıklarına dair makbuz veya Edirne Belediye Başkanlığı banka hesaplarına yatırdığına dair banka dekontu veya süresiz ve limit içi teminat mektubu aslı dosyasına konulacaktır.
- h-) Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü'nden alacakları borcu yoktur yazısı. (İhale ilan tarihinden sonra alınmış)

Şartname her gün mesai saatlerinde Edirne Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nde bedelsiz görülebilir. İmar plan örnekleri, plan notları ve tapu kayıtları şartnamenin ekidir.

Taşınmaz için satış bedeli, ihale bedeli üzerinden Encümen Kararı tebliğinden itibaren 15 takvim günü içinde peşin ödenecektir. Taşınmazlar KDV' den istisnadır. Taşınmazlar için ihale satış bedeli üzerinden Damga Vergisi alınacaktır. Geçici teminat iadesi ve tapu tescil işlemi ihale bedelinin tamamı ödendikten sonra yapılacaktır.

Teklifler 25.08.2026 Salı günü ihale saatine kadar Edirne Belediye Başkanlığı İhale Komisyonu Başkanlığına (Encümen Başkanlığına) verilecektir. Teklifler iadeli taahhütlü olarak da gönderilebilir. Posta ile gönderilecek tekliflerin ihale ilanında belirtilen saate kadar Komisyon Başkanlığına ulaşması şarttır. Postada olacak gecikmeler kabul edilmez.

İhale Komisyon Başkanlığına verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınamaz. İhale 25.08.2026 Salı günü tabloda belirtilen saatlerde Belediye Encümen Salonunda yapılacaktır. (Atatürk Kültür Merkezi - Atatürk Mahallesi Şükrüpaşa Caddesi No:24/1B Merkez / EDİRNE)

İlan olunur.