

TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR**Hatay İli İskenderun Belediye Başkanlığından:**

S.N	İlçesi	Mıntika Ada-Parsel	Cinsi	İmar Durumu	Yüzölçümü (m ²)	Belediye Hissesi	Muh. Bedel	Geçici Tem. Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	İskenderun	Sariseki Mıntıkası 4113 Ada 105 Parsel	Arsa	E=0.80 Yençok=21,50 m Bacasız Sanayi Alanı	27.2023,47	Tam	544.069.400,00	16.322.082,00	18.08.2026	14.20
2	İskenderun	1.Mıntika 2678 Ada 4 Parsel	Arsa	E=3.00 Yençok=8 Kat Ticari+Konut (TİCK3) Alanı	2.340,95	Tam	125.002.048,10	3.750.061,44	18.08.2026	14.35
3	İskenderun	1. Mıntika 1561 Parsel	Arsa	Bitişik Nizam 7 Kat Ticari Alan	1.209,30	Tam	102.790.500,00	3.083.715,00	18.08.2026	14.50

1- Yukarıda tabloda özellikleri ve ihale bilgileri belirtilen yerler İskenderun Belediyesince 2886 sayılı Kanunun 36. maddesine göre Kapalı Teklif Usulü ile satış ihalesine çıkılacaktır.

2- İhale İskenderun Belediyesi Encümen Odasında toplanacak komisyon huzurunda yukarıda belirtilen tarih ve saatte yapılacaktır.

3- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta ve ihale saatlerini değiştirme konusunda serbesttir.

4- Şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Emlak İstimlak Müdürlüğü'nden, 18.08.2026 tarihi, saat 11.00'a kadar 10.000,00 TL bedel karşılığında alınabilir.

5- İhaleye gireceklerin Belediyemize vadesi geçmiş borcunun (Emlak, ÇTV, Ecrimisil, Kira vb.) bulunmaması ve 2886 sayılı Kanun ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olmamaları gerekmektedir.

6- İhaleye iştirak etmek isteyen Gerçek Kişiler geçici teminat bedelini yatırdığı makbuzu, ikametgâh ilmhâberi, nüfus cüzdan örneği, ihale şartnamesi (her sayfası imzalı) ve Gelirler Müdürlüğü'nden Belediyemize borcu yoktur evrakı, gerçek kişiler adına vekâleten ihaleye giren kişilerden noter tasdikli vekâletname ve şartname bedelini yatırdığına dair makbuzu 2886 sayılı Kanunun 37. maddesine uygun olarak hazırlanıp İhale Komisyon Başkanlığı'na en geç ihale günü, ihale saatine kadar teslim ederek ihale saatinde komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekmektedir.

7- İhaleye iştirak etmek isteyen Tüzel Kişilerde siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya Esnaf ve Sanatkarlar Odası siciline kayıtlı olduğunu gösterir 2026 yılı içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi, Ticaret Sicil Gazetesi, Vergi Levhası ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduğunu gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnamelerini, ihale şartnamesi (her sayfası imzalı), geçici teminat bedeli ve şartname bedelini yatırdığına dair makbuzu 2886 sayılı Kanunun 37. maddesine uygun olarak hazırlanıp İhale Komisyon Başkanlığı'na en geç ihale günü, ihale saatine kadar teslim ederek ihale saatinde komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekmektedir.

8- İsteklilerin en geç 18.08.2026 tarihi, saat 14.10'a kadar ihale komisyonuna ulaşmış olması kaydıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte 2886 sayılı Kanunun 37. maddesine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını aynı kanunun 46. maddesine göre posta ile iadeli taahhütlü olarak gönderebilirler. Postada doğacak gecikmeler kabul edilemez.

9- İhale ile ilgili tüm masraflar ihaleyi kazanana aittir.

İLAN OLUNUR.