

YAP-IŞLET-DEVRET MODELİYLE ATÖLYE BİNASI YAPIM İŞİ İHALE EDİLECEKTİR

Yozgat İli Sorgun Belediye Başkanlığından:

1- İDAREYE İLİŞKİN BİLGİLER:

1.1. İdarenin:

- | | |
|---------------------|---|
| a) Adı | : Sorgun Belediye Başkanlığı |
| b) Adresi | : Bahçelievler Mahallesi Hürriyet Meydanı No:1
Sorgun/YOZGAT |
| c) Telefon numarası | : 0354 415 12 36 |
| d) Faks numarası | : 0354 415 34 25 |
| e) e-mail | : www.sorgun.bel.tr |
| f) İlgili Birim | : Destek Hizmetleri Müdürlüğü |

2- İHALENİN KONUSU:

İlçemiz Çatmasöğüt Mahallesi, 115 ada, 33 parsel sayılı 966 m² arsa taşınmaza, 5393 Sayılı Belediye Kanunun 18. Maddesinin (e) ve (j) fıkraları gereğince 23 (Yirmi Üç) yıl süreyle sınırlı ayni hak tahsisi ile yükleniciden kira bedeli alınması karşılığında, yap-işlet-devret modeliyle ticaret alanına dönüştürülerek atölye binası yapılması işi , Atölye binası yapım işi için hazırlanan projeye uygun olarak yüklenici tarafından yapılacak olan atölye binası, inşaat yapım süreci tamamlandıktan sonra yükleniciye 23 yıllığına kiralanması suretiyle sınırlı intifa hakkı verilmesi, 23 yılın sonunda ise tesisin tüm işletim hakları ile birlikte belediyemize teslim edilmesi işi için, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 35/a. maddesi uyarınca Kapalı Teklif Usulü ile ihale yapılacaktır.

3- SARTNAMESİNİN TEMİN EDİLECEĞİ YER:

İhale Şartnamesi Sorgun Belediyesi Gelirler Müdürlüğü vizesine 5.000,00 TL yatırılarak alınacak olan makbuz aslının ibrazı karşılığında Destek Hizmetleri Müdürlüğü İhale Birimine verilecektir.

4- TAHMİNİ BEDEL:

İhaleye konu olan atölye binası yapım işi projesinin tahmini yaklaşık bedeli; İnşaat alanı için 29.812.105,58 TL, Mekanik İşler için 1.212.312,08 TL, Elektrik İşleri için 700.135,10 TL olmak üzere Toplam KDV Hariç 31.744.552,76 TL (otuzbirmilyonyediyüzkırkdörtbinbeşyüzelliiki lira yetmiş altı kuruş)'dir. Tahmini bedel yalnızca geçici ve kesin teminatın belirlenmesinde kullanılacaktır.

- İhaleye konu atölye binasının yıllık kira bedeli 22.000,00 TL+KDV'dir. İhalede artırım yıllık kira bedeli üzerinden yapılacaktır.

5- GECİCİ ve KESİN TEMİNAT:

a) Geçici teminat tahmini yaklaşık maliyet bedeli %3'ü olup, tutarı 952.336,50 TL (Dokuzelliikibinüçyüzotuzaltılıraellikuruş). Mektup olması halinde 40 günlük.

b) Kesin Teminat tahmini yaklaşık maliyet bedeli %6'sı olup tutarı 1.904.673,10 TL (Birmilyondokuzyüzdörtbinaltıyüzyetmişüçliraonkuruş).

6- TEKLİFLERİN HAZIRLANMASI:

Kapalı teklif usulünde teklifler yazılı olarak yapılır. Teklif mektubu, bir zarfa konulup kapatıldıktan sonra zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı ve tebligata esas olarak göstereceği açık adresi yazılır. Zarfın yapıştırılan yeri istekli tarafından imzalanır veya mühürlenir. Bu zarf geçici teminata ait alındı veya banka teminat mektubu ve istenilen diğer belgelerle birlikte ikinci bir zarfa konularak kapatılır. Dış zarfın üzerine isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi ve teklifin hangi işe ait olduğu yazılır. Teklif mektuplarının istekli tarafından imzalanması ve bu mektuplarda şartname ve eklerinin tamamen okunup kabul edildiğinin belirtilmesi, teklifin rakam ve yazı ile açık olarak yazılması zorunludur. Bunlardan herhangi birine uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunan teklifler reddolunarak hiç yapılmamış sayılır.

7- İHALE YERİ VE TARİHİ:

İhale, 18.08.2026 tarihinde saat: 14.00'de Sorgun Belediyesi Belediye Encümen Toplantı Salonunda Encümen huzurunda yapılacaktır.

8- YAPIM VE İŞLETME SÜRESİ:

İhale bittikten sonra ihaleyi alan yükleniciye 10 takvim günü içinde yer teslimi yapılacak, yer teslimi tarihinden itibaren inşaat yapım süreci bitiminde sonra 23 yıl işletme hakkı (kira süresi) süreci olacaktır. Proje inşaatı, inşaat ruhsatı alındıktan sonra 1 yıl içerisinde tamamlanacaktır. Kira süresi bu bir yılın sonunda başlayacaktır. Mücbir sebepler haricinde 1 yıllık süreçte işin bitmemesi halinde inşaatın bitimine kadar geçen her ay için kira bedeli iki katı olarak tahsil edilecektir.

9- İHALEYE KATILACAK OLANLARDAN İSTENEN BELGELER:

İhaleye katılmak isteyen isteklilerin 18.08.2026 Salı günü saat 14:00'a kadar aşağıdaki evrakları hazırlayarak Destek Hizmetleri Müdürlüğü İhale birimine teslim etmeleri gerekmektedir.

9.1.İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan belgeleri her ihale içinde idareye sunmaları gerekir:

a) Tebligat için adres beyanı ve ihaleye katılım başvurusu (dilekçe).

1) Gerçek kişi olması halinde Nüfus müdürlüğünden alınacak adrese dayalı nüfus kaydı ve nüfus cüzdanı fotokopisi,

2) Tüzel kişi olması halinde;

a) Ticaret sicil gazetesi.

b) İmza beyannamesi veya imza sirküleri

3) Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin (1) ve (2) deki esaslara göre temin edecekleri belgeyi vermek.

b) Geçici teminat mektubu veya geçici teminat mektupları dışındaki teminatların Belediyemiz veznesine ya da Halk Bankası Sorgun Şubesi Tr490001200978800007000043 nolu iban hesabımıza yatırılabilir.

c) Vekâleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekâletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,

d) İdareye borcu olmadığına dair belge,

1) Sorgun Belediyesi Gelirler Müdürlüğünden alınacaktır.

e) Teminatın yatırıldığına ilişkin belge aslı, (Teminat mektubu ise, teminat mektuplarının asılları ve Banka teyit yazısı.)

f) İhale dokümanının satın alındığına dair makbuz aslı.

10- ÖDEME ŞEKLİ: Söz konusu atölye binasına ilişkin alınacak olan 23 yıllık kira bedeli sözleşme imzalanmadan önce peşin olarak alınacaktır.

11- 2886 sayılı D.İ.K. 29.maddesine göre Belediyemiz ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.